

第一号様式

【表紙】

【提出書類】 (2)

【根拠条文】

【提出先】

【氏名又は名称】 (3)

【住所又は本店所在地】 (3)

【報告義務発生日】 (4)

【提出日】

【提出者及び共同保有者の総数(名)】

【提出形態】 (5)



変更報告書 No.1

法第27条の

近畿 財務局長

阪急電鉄株式会社 代表取締役 角 和

大阪府池田市

平成17年 3月 1日

平成17年 3月 4日

7名

連名

第1 【発行会社に関する事項】 (6)

発行会社の名称	東宝不動産株式会社
会社コード	8833
上場・店頭の別	上場
上場証券取引所	東京
本店所在地	東京都千代田区有楽町1-5-2

第2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者）／1】 (7)

(1) 【提出者の概要】 (8)

① 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	阪急電鉄株式会社
住所又は本店所在地	大阪府池田市柴町1番1号
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	明治40年10月19日
代表者氏名	角 和 夫
代表者役職	取締役社長
事業内容	鉄道事業、土地建物の分譲及び賃貸、流通事業、娯楽施設等の経営

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営企画部 調査役 東口 和哉
電話番号	06(6373)5159

(2)【保有目的】(9)

不動産事業の連繫を図るべく安定的に保有

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

特になし

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	1, 2 6 8, 0 5 2
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	1, 2 6 8, 0 5 2

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

2【提出者（大量保有者）／2】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社阪急交通社
住所又は本店所在地	大阪市北区角田町8番47号
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	昭和35年10月5日
代表者氏名	小島 弘
代表者役職	取締役社長
事業内容	旅行業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経理室 財務課 山田 幸治
電話番号	06(6366)1272

(2)【保有目的】(9)

不動産事業の連繫を図るべく安定的に保有

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

特になし

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	16,997
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	16,997

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

3【提出者（大量保有者）／3】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社クリエイティブ阪急
住所又は本店所在地	大阪市北区角田町8番47号 阪急グランドビル内
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	昭和2年2月21日
代表者氏名	木村 繁
代表者役職	取締役社長
事業内容	園芸植物・園芸用品の販売、造園・土木の設計・施工・監理・飲食店の経営

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	総務部 経理グループ グループリーダ - 近藤 彰一郎
電話番号	06(6834)0727

(2)【保有目的】(9)

不動産事業の連繫を図るべく安定的に保有

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

特になし

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	14,502
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	14,502

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

4【提出者（大量保有者）／4】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	阪急不動産株式会社
住所又は本店所在地	大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	昭和22年2月17日
代表者氏名	蓑原 克彦
代表者役職	取締役社長
事業内容	土地建物賃貸・販売業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営統括部 資金担当 調査役 良本裕之
電話番号	06(6313)3344

(2)【保有目的】(9)

--

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

--

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	—
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	—

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

5【提出者（大量保有者）／5】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社新阪急ホテル
住所又は本店所在地	大阪市北区芝田1丁目1-35
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	昭和13年3月5日
代表者氏名	河田 一彦
代表者役職	取締役社長
事業内容	ホテル業、食堂・宴会場及び売店の経営

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	(株) 阪急ホテルメント 経理部長 熊内 弘次
電話番号	06(6371)2039

(2)【保有目的】(9)

--

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

--

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	—
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	—

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

6【提出者（大量保有者）／6】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社阪急アミューズメントサービス
住所又は本店所在地	兵庫県宝塚市栄町1丁目1番57号
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	昭和56年2月9日
代表者氏名	松井 俊彦
代表者役職	取締役社長
事業内容	遊園地・遊技場等の運営・管理

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	亀沢 俊明
電話番号	0797(85)6212

(2)【保有目的】(9)

不動産事業の連繫を図るべく安定的に保有

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

特になし

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	18,750
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	18,750

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

7【提出者（大量保有者）／7】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社アーバン・エース
住所又は本店所在地	大阪市北区芝田1丁目4-8
旧氏名又は名称	—
旧住所又は本店所在地	—

②【個人の場合】

生年月日	—
職業	—
勤務先名称	—
勤務先住所	—

③【法人の場合】

設立年月日	昭和36年4月1日
代表者氏名	柿木 浩一
代表者役職	取締役社長
事業内容	建設事業に関する指導、調査、工事監理

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取締役企画総務部長 古座岩 裕治
電話番号	06(6359)2752

(2)【保有目的】(9)

不動産事業の連繋を図るべく安定的に保有

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

特になし

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	14,867
借入金額計 (U) (千円)	—
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	14,867

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】 (18)

阪急電鉄株式会社、株式会社阪急交通社、株式会社クリエイティブ阪急、阪急不動産株式会社、株式会社新阪急ホテル、株式会社阪急アミューズメントサービス、株式会社アーバン・エース

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】 (19)

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券 (株)	3,189,183		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券が「ドワラ」	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計 (株)	M 3,189,183	N —	O —
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P — 株		
保有株券等の数 (総数) (M+N+O-P)	Q 3,189,183株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R — 株		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成17年3月1日現在)	S 55,688,795
上記提出者の株券等保有割合 (%) (Q/(R+S)×100)	5.73
直前の報告書に記載された株券等 保有割合 (%)	5.72

委任状

平成 年 月 日

住所又は

本店所在地 大阪市北区角田町8番47号

氏名又は

株式会社 阪急交通社

名 称 代表取締役 小島 弘



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は

本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号

2. 代理人の氏名又は

阪急電鉄株式会社

名 称 代表取締役 角 和夫

委任状

平成 年 月 日

住所又は 大阪市北区角田町8番47号

本店所在地 阪急グランドビル内

氏名又は 株式会社 クリエイティブ阪急

名 称 代表取締役 木村 繁



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は

本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号

2. 代理人の氏名又は 阪急電鉄株式会社

名 称 代表取締役 角 和夫

委任状

平成 年 月 日

住所又は
本店所在地 大阪市北区角田町1番1号
東阪急ビルディング内

氏名又は
名称 阪急不動産株式会社
代表取締役 簗原 克彦



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は

本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号

2. 代理人の氏名又は 阪急電鉄株式会社

名称 代表取締役 角 和夫

委任状

平成 年 月 日

住所又は

本店所在地 大阪市北区芝田1丁目1-35

氏名又は 株式会社新阪急ホテル

名 称 取締役社長 河田一彦



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は

本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号

2. 代理人の氏名又は

阪急電鉄株式会社

名 称 代表取締役 角 和夫

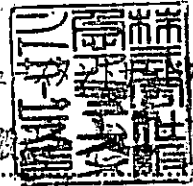
委任状

平成 年 月 日

住所又は
本店所在地 兵庫県宝塚市栄町1丁目
1番57号

氏名又は
名称 株式会社 阪急アミューズ

取締役



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は

本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号

2. 代理人の氏名又は 阪急電鉄株式会社

名称 代表取締役 角 和夫

委任状

平成 年 月 日

住所又は

本店所在地 大阪市北区芝田1丁目4-8

氏名又は 株式会社 アーバン・エース

名 称 代表取締役 柿木 浩一



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は

本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号

2. 代理人の氏名又は 阪急電鉄株式会社

名 称 代表取締役 角 和夫