



株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令  
第一号様式

【表紙】

【提出書類】(2)	変更報告書 No.10
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】(3)	飯岡 隆夫
【住所又は本店所在地】(3)	千葉県市川市鬼高二丁目10番12-510号
【報告義務発生日】(4)	平成17年7月12日
【提出日】	平成17年7月15日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2名
【提出形態】(5)	連名

第1【発行会社に関する事項】(6)

発行会社の名称	株式会社ゼファー
会社コード	8882
上場・店頭の別	上場
上場証券取引所	東京
本店所在地	東京都千代田区岩本町二丁目1番15号

第2【提出者に関する事項】

1【提出者(大量保有者)／1】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	飯岡 隆夫
住所又は本店所在地	千葉県市川市鬼高二丁目10番12-510号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	昭和33年11月13日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ゼファー
勤務先住所	東京都千代田区岩本町二丁目1番15号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	
電話番号	03-5695-7771

(2) 【保有目的】(9)

発行会社の創業者であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】(10)

①【保有株券等の数】

	法第 27 条の 23 第 3 項 本文	法第 27 条の 23 第 3 項 第 1 号	法第 27 条の 23 第 3 項 第 2 号
株券 (株)	15,675 株		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B 1,050 株	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券カバードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計 (株)	M 16,725 株	N	O
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
保有株券等の数 (総数) (M+N+O-P)	Q 16,725 株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R 1,050 株		

②【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成 17 年 7 月 12 日現在)	S 218,525 株
上記提出者の 株券等保有割合 (%) (Q/(R+S)×100)	7.62%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	7.62%

## (4) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近 60 日間の取得又は処分の状況】 (11)

年月日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単価
平成 17 年 6 月 8 日	株券	1,000 株	取得	190,000 円

## (5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

株式会社みずほ銀行と金銭消費貸借契約を締結し、平成 17 年 2 月 24 日付で同銀行に対し、750 株を担保として差し入れております。  
 株式会社三井住友銀行と金銭消費貸借契約を締結し、平成 17 年 7 月 12 日付で同銀行に対し、3,000 株を担保として差し入れております。  
 第三者の借入れのための物上保証として、平成 17 年 7 月 12 日付で株式会社三井住友銀行に対し、4,500 株を担保として差し入れております。

## (6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

## ① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	111,250
借入金額計 (U) (千円)	212,800
その他金額計 (V) (千円)	0
上記 (V) の内訳	平成 14 年 2 月 20 日付株式分割 (1:5) により 2,116 株取得 平成 16 年 11 月 19 日付株式分割 (1:5) により 11,740 株取得
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	324,050

## ② 【借入金の内訳】

番号	名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)
1	エイチアンドケイ株式会社	貸金業者	斜森 宏	東京都渋谷区富ヶ谷 1-38-5	2	22,800
2	株式会社三井住友銀行 (人形町支店)	銀行	西川 善文	東京都千代田区有楽 町一丁目 1 番 2 号	2	190,000
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

## 2【提出者（大量保有者）／2】（7）

### (1)【提出者の概要】（8）

#### ①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社ゼファー不動産投資顧問
住所又は本店所在地	東京都千代田区岩本町二丁目1番15号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### ②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### ③【法人の場合】

設立年月日	平成14年11月27日
代表者氏名	飯岡 隆夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産投資顧問業他

#### ④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	
電話番号	03-5695-7809

### (2)【保有目的】（9）

グループ会社としての一体性、経営強化の目的として保有しております。

## (3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】 (10)

## ① 【保有株券等の数】

	法第 27 条の 23 第 3 項 本文	法第 27 条の 23 第 3 項 第 1 号	法第 27 条の 23 第 3 項 第 2 号
株券 (株)	7,000 株		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券カバードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計 (株)	M 7,000 株	N	O
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
保有株券等の数 (総数) (M+N+O-P)	Q 7,000 株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R		

## ② 【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成 17 年 7 月 12 日現在)	S 218,525 株
上記提出者の 株券等保有割合 (%) (Q/(R+S)×100)	3.20%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	3.20%

## (4) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近 60 日間の取得又は処分の状況】(11)

年月日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単価
平成 17 年 6 月 8 日	株券	7,000 株	取得	190,000 円

## (5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】(12)

株式会社三井住友銀行と金銭消費貸借契約を締結し、平成 17 年 7 月 12 日付で同銀行に対し、7,000 株を担保として差し入れております。

## (6) 【保有株券等の取得資金】(13)

## ① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	30,000
借入金額計 (U) (千円)	1,300,000
その他金額計 (V) (千円)	—
上記 (V) の内訳	—
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	1,330,000

## ② 【借入金の内訳】

番号	名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)
1	株式会社三井住友銀行 (人形町支店)	銀行	西川 善文	東京都千代田区有楽町 一丁目 1 番 2 号	2	1,300,000
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

### 第3【共同保有者に関する事項】(14)

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】(18)

- (1) 飯岡 隆夫
- (2) 株式会社ゼファー不動産投資顧問

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】(19)

##### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券(株)	22,675株		
新株引受権証券(株)	A	—	G
新株予約権証券(株)	B 1,050株	—	H
新株予約権付社債券(株)	C	—	I
対象有価証券カバードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計(株)	M 23,725株	N	O
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P)	Q 23,725株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R 1,050株		

##### (2)【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成17年7月12日現在)	S 218,525株
上記提出者の 株券等保有割合(%) (Q/(R+S)×100)	10.80%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	10.80%

# 委任状

平成17年6月13日

東京都千代田区岩本町二丁目1番15号  
株式会社ゼファー不動産投資顧問  
代表取締役社長 飯岡 隆夫



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

千葉県市川市鬼高二丁目10番12-510号  
飯岡 隆夫

以上