

**株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令
第三号様式**

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の26第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	弁護士 森下 国彦
【住所又は本店所在地】	東京都港区六本木一丁目6-1 泉ガーデンタワー アンダーソン・毛利・友常法律事務所
【報告義務発生日】	平成18年9月30日
【提出日】	平成18年10月10日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	5名
【提出形態】	連名

第1 【発行会社に関する事項】

発行会社の名称	東急不動産(株)
会社コード	8815
上場・店頭の別	上場
上場証券取引所	東京、大阪
本店所在地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1 - 2 1 - 2

第2 【提出者に関する事項】

1 【提出者(大量保有者) / 1】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	JPモルガン信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-6432 東京都千代田区丸の内2丁目7番3号 東京ビルディング
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和60年10月16日
代表者氏名	サイモン・エフ・ウォールズ
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	信託銀行

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒106-6036 東京都港区六本木一丁目6-1 泉ガーデンタワー アンダーソン・毛利・友常法律事務所 弁護士 森下 国彦
電話番号	03(6888)-1000

(2) 【保有目的】

信託銀行業を営む上で、顧客勘定にて国内の株式に投資している。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)			37,757,000
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K	L	M 37,757,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K + L + M - N)	O 37,757,000		
保有潜在株式の数 (A + B + C + D + E + F + G + H + I + J)	P		

【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成18年9月30日現在)	Q 533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P + Q) × 100)	7.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当無し

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・インベストメント・マネージメント・インク
住所又は本店所在地	(本店) アメリカ合衆国10036ニューヨーク州 ニューヨーク フィフス・アベニュー522
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和59年2月7日
代表者氏名	エヴェリン・ガーンジー
代表者役職	プレジデント
事業内容	投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒106-6036 東京都港区六本木一丁目6-1 泉ガーデンタワー アンダーソン・毛利・友常法律事務所 弁護士 森下 国彦
電話番号	03(6888)-1000

(2) 【保有目的】

投資顧問業を営む上で、顧客勘定にて国内の株式に投資している。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)			39,551
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K	L	M 39,551
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K+L+M-N)	O 39,551		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J)	P		

【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成18年9月30日現在)	Q 533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P+Q) × 100)	0.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当無し

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・ホワイトフライヤーズ・インク
住所又は本店所在地	(本店) アメリカ合衆国 ニューヨーク州 10017 ニューヨーク パーク・アベニュー270 (英国支店) 英国、ロンドンEC2Y 5AJ ロンドン・ウォール125
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成4年11月1日
代表者氏名	ジェームス・T・ブラウン
代表者役職	ダイレクター
事業内容	マーケットにおける各種取引(例:金利スワップ、株式デリバティブ取引)およびJ.P.モルガン・グループ内の自己取引の当事者(いわゆるブックイングオフィス)となること。

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒106-6036 東京都港区六本木一丁目6-1 泉ガーデンタワー アンダーソン・毛利・友常法律事務所 弁護士 森下 国彦
電話番号	03(6888)-1000

(2) 【保有目的】

主としてJ.P.モルガン・グループ会社による投資に際していわゆるブックイング・オフィス(裏付けとなるグループ会社間における自己勘定取引に基づき自己の名義で有価証券を保有すること)として本件株式を保有している。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

--	--	--	--

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)	2,631,000		
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K 2,631,000	L	M
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K+L+M-N)	O 2,631,000		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J)	P		

【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成18年9月30日現在)	Q 533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P + Q) × 100)	0.49
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当無し

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・アセット・マネジメント(ユーケー)リミテッド
住所又は本店所在地	英国 EC2Y 5AJ ロンドン、ロンドン・ウォール 125
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和49年2月27日
代表者氏名	パブロ・フォレロ
代表者役職	ダイレクター
事業内容	投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒106-6036 東京都港区六本木一丁目6-1 泉ガーデンタワー アンダーソン・毛利・友常法律事務所 弁護士 森下 国彦
電話番号	03(6888)-1000

(2) 【保有目的】

顧客の資産運用を図り、有価証券等への投資の一部として、日本株を保有するファンドでの買付にかかるもので、純投資を目的としている。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)			465,000
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K	L	M 465,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K+L+M-N)	O 465,000		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J)	P		

【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成18年9月30日現在)	Q 533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P+Q) × 100)	0.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当無し

5 【提出者(大量保有者) / 5】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(リミテッド・ライアビリティ・カンパニー)
氏名又は名称	ハイブリッジ・キャピタル・マネジメント・エルエルシー
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国ニューヨーク州 10019 ニューヨーク ウェスト57ストリート 9、27階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1997年10月16日
代表者氏名	ロン・レスニック
代表者役職	マネジング・パートナー、ゼネラル・カウンセル
事業内容	投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒106-6036 東京都港区六本木一丁目6-1 泉ガーデンタワー アンダーソン・毛利・友常法律事務所 弁護士 森下 国彦
電話番号	03(6888)-1000

(2) 【保有目的】

投資顧問業を営む上で、顧客勘定にて国内の株式に投資している。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)			558,000
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K	L	M 558,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K+L+M-N)	O 558,000		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J)	P		

【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成18年9月30日現在)	Q 533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P+Q) × 100)	0.10
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当無し

第3 【共同保有者に関する事項】

1 【共同保有者 / 1】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	該当無し
氏名又は名称	
住所又は本店所在地	
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	
電話番号	

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)			
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K	L	M
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K + L + M - N)	O		
保有潜在株式の数 (A + B + C + D + E + F + G + H + I + J)	P		

【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成 年 月 日現在)	Q
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P + Q) × 100)	
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

JPモルガン信託銀行株式会社

ジェー・ピー・モルガン・インベストメント・マネージメント・インク

ジェー・ピー・モルガン・ホワイトフライヤーズ・インク

ジェー・ピー・モルガン・アセット・マネジメント(ユークー)リミテッド

ハイブリッジ・キャピタル・マネジメント・エルエルシー

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券(株)	2,631,000		38,819,551
新株予約権証券(株)	A		F
新株予約権付社債券(株)	B		G
対象有価証券 カバードワラント	C		H
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		I
対象有価証券償還社債	E		J
合計(株)	K 2,631,000	L	M 38,819,551
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	N		
保有株券等の数(総数) (K + L + M - N)	O 41,450,551		
保有潜在株式の数 (A + B + C + D + E + F + G + H + I + J)	P		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式総数(株) (平成18年9月30日現在)	Q 533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (O / (P + Q) × 100)	7.77
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-