# 【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 証券取引法第24条第1項

**【提出日】** 平成19年3月28日

【事業年度】 第11期(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

【会社名】 株式会社グレース

【英訳名】 Grace Corporation

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 稲 田 禎 一

【本店の所在の場所】 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目50番11号

【電話番号】 03-5770-5233

【事務連絡者氏名】 執行役員経理部長 水谷健二

【最寄りの連絡場所】 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目50番11号

【電話番号】 03-5770-5233

【事務連絡者氏名】 執行役員経理部長 水 谷 健 二

【縦覧に供する場所】 株式会社大阪証券取引所

(大阪市中央区北浜1丁目8番16号)

# 第一部 【企業情報】

# 第1【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

#### (1) 連結経営指標等

回次		第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月		平成14年12月	平成15年12月	平成16年12月	平成17年12月	平成18年12月
売上高	(千円)	3,355,938	7,196,961	10,012,742	10,352,086	25,187,838
経常利益	(千円)	109,940	257,366	248,438	336,434	685,799
当期純利益	(千円)	55,301	138,939	145,402	274,137	516,354
純資産額	(千円)	559,420	681,761	805,893	2,064,383	2,759,615
総資産額	(千円)	3,067,148	5,949,611	10,374,773	12,404,894	17,607,063
1 株当たり純資産額	(円)	133,195.46	81.16	31.98	68.01	83.22
1 株当たり当期純利益	(円)	13,166.97	16.54	5.77	10.15	17.01
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	(円)				9.88	
自己資本比率	(%)	18.2	11.5	7.8	16.6	14.3
自己資本利益率	(%)	10.39	22.4	19.5	19.1	20.4
株価収益率	(倍)	12.1	9.0	26.3	19.2	6.5
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	282,408	245,158	1,580,703	1,290,599	1,676,875
│投資活動による │ キャッシュ・フロー	(千円)	65,243	97,844	779,111	218,202	425,121
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	756,404	541,809	2,745,471	1,547,274	1,498,980
現金及び現金同等物 の期末残高	(千円)	1,566,353	2,255,477	2,641,134	2,679,607	2,076,589
従業員数	(人)	32	80	89	91	241

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
  - 2 第9期以前及び第11期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
  - 3 従業員数は就業人員数を表示しております。
  - 4 第8期から「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成14年9月25日 企業会計基準第2号) 及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 平成14年9月25日 企業会計基準適 用指針第4号)を適用しております。
  - 5 平成15年5月8日付で1株を2,000株とする株式分割を行っております。なお、第8期の1株当たり当期純利益は、期首に分割が行われたものとして計算しております。
  - 6 平成16年6月18日付で1株を3株とする株式分割を行っております。なお、第9期の1株当たり当期純利益は、期首に分割が行われたものとして計算しております。
  - 7 第11期より「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号 平成17年12月9日)及び「貸借 対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日)を適用 しております。

#### (2) 提出会社の経営指標等

回次		第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月		平成14年12月	平成15年12月	平成16年12月	平成17年12月	平成18年12月
売上高	(千円)	3,327,414	4,531,083	2,287,414	273,044	343,592
経常利益	(千円)	109,240	237,951	17,344	23,584	92,864
当期純利益	(千円)	55,209	113,527	5,021	9,705	28,891
資本金	(千円)	500,000	500,000	500,000	1,100,000	1,100,000
発行済株式総数	(株)	4,200	8,400,000	25,200,000	30,360,011	30,360,011
純資産額	(千円)	560,802	657,640	641,355	1,634,871	1,613,383
総資産額	(千円)	3,099,278	4,351,749	4,346,796	4,088,199	4,814,292
1株当たり純資産額	(円)	133,524.42	78.29	25.45	53.86	53.15
1株当たり配当額 (うち1株当たり 中間配当額)	(円) (円)	5,000	3 ( )	1 ( )	1 ( )	1 ( )
1株当たり当期純利益	(円)	13,145.17	13.52	0.20	0.36	0.95
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	(円)				0.35	
自己資本比率	(%)	18.1	15.1	14.8	40.0	33.5
自己資本利益率	(%)	10.35	18.6	0.8	0.9	1.8
株価収益率	(倍)	12.1	11.0	760.0	541.7	115.8
配当性向	(%)	38.0	22.2	501.8	277.8	105.3
従業員数	(人)	24	35	12	6	17

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
  - 2 第9期以前及び第11期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
  - 3 従業員数は就業人員数を表示しております。
  - 4 第8期から「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成14年9月25日 企業会計基準第2号) 及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 平成14年9月25日 企業会計基準適 用指針第4号)を適用しております。
  - 5 平成15年5月8日付で1株を2,000株とする株式分割を行っております。なお、第8期の1株当たり当期純利益は、期首に分割が行われたものとして計算しております。
  - 6 平成16年6月18日付で1株を3株とする株式分割を行っております。なお、第9期の1株当たり当期純利益は、期首に分割が行われたものとして計算しております。
  - 7 平成16年8月1日をもって当社を持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。これに伴い、提出会社の経営指標等における売上高は、第9期までのモデルルーム事業関連がなくなり、子会社からの業務受託収入が売上高の大部分を占めるなど、第10期は、売上高等の内容が前期に比べて変動しました。このため、これら収益項目を第10期より「営業収益」として表示することとしております。

# 2 【沿革】

年月	沿革
平成9年6月	建築工事の設計、施工及び請負並びに建設コンサルティング業務を目的として、大阪市中央区
	谷町1丁目に株式会社グレースを設立。(資本金1,100万円)
	コンストラクションマネジメント及び近隣対策などの建設コンサルティング業務を開始。
平成9年8月	分譲マンションのモデルルーム事業を開始。
平成10年 3 月	本社を大阪市中央区天満橋京町に移転。
平成11年2月	本社を大阪市中央区船越町に移転。
平成12年 4 月	本社を大阪市中央区安土町に移転。
"	東京支店を東京都渋谷区神宮前に開設。
平成12年 9 月	大阪証券取引所新市場部に上場。
平成13年4月	東京支店を東京都港区元赤坂に移転。
平成13年 7 月	連結子会社 有限会社グレースデザイン及び有限会社グレースインベストメントを設立。
平成13年11月	九州支店を福岡市中央区西中洲に開設。
平成14年 6 月	名古屋支店を名古屋市中区錦に開設。
平成14年 9 月	連結子会社 有限会社グレースインベストメントを株式会社に組織変更。
平成14年10月	東京支店を東京都渋谷区千駄ヶ谷に移転。
平成15年 4 月	大阪証券取引所へラクレス市場に指定替。
"	大阪支店を大阪市中央区淡路町に移転。
"	財務本部と社長室を統合し、経営本部を設置。
平成15年 9 月	藤栄建設株式会社を買収し、子会社化。
平成15年12月	財務本部と経営本部の2本部制へ移行。
平成16年 3 月	大阪証券取引所市場第二部へ指定替。
平成16年 4 月	連結子会社 有限会社グレースデザインを有限会社グレースアーキテクトに名称変更、
	連結子会社 株式会社グレースデザインを設立。
平成16年 7 月	連結子会社 株式会社グレースインベストメントの設立。
平成16年8月	株式会社グレースが純粋持株会社への移行に伴い、連結子会社 株式会社グレースデザインに
	モデルルーム事業を営業譲渡。
	総務部と財務部の2部制へ移行。
平成16年 9 月	金融事業を連結子会社 旧株式会社グレースインベストメントから新設した連結子会社 株式会社
	グレースインベストメントへ営業譲渡。
	連結子会社 旧株式会社グレースインベストメントの売却。
平成16年12月	連結子会社 有限会社グレースアーキテクトを株式会社に組織変更。
平成17年 5 月	首都圏管理部と西日本管理部の2管理部制へ移行。
平成17年 9 月	連結子会社 株式会社グレーストレーディングを設立。
平成17年10月	首都圏管理部と西日本管理部を統合し総務部を設置。
平成17年11月	本社を東京都渋谷区千駄ヶ谷(現住所)に移転。
平成18年 2 月	日東工営株式会社を買収し、子会社化。
平成18年 6 月	連結子会社 株式会社グレースデザイン(福岡市)の株式を売却。連結子会社 藤栄建設株式会社
	出資の子会社 株式会社グレースデザイン(東京都渋谷区)を設立。
平成18年 8 月	総務部を廃止し管理本部を設置。

#### 3 【事業の内容】

当社グループは子会社7社を有した企業集団を形成し、鉄骨・プレハブ建築事業・一般建設事業、不動産事業、建設資材関連事業、金融事業、モデルルーム事業、設計デザイン事業を行っております。

当社グループの事業の種類別セグメントの内容は次のとおりであります。

#### (鉄骨・プレハブ建築事業)

連結子会社日東工営株式会社及び株式会社日東リースサービスで展開しております鉄骨・プレハブ建築事業に関しましては、鉄骨及びプレハブ建築を請負っております。

なお、日東工営株式会社において、建設業法による特定建設業者として国土交通大臣許可(特 - 17)第5955号及び一般建設業者として国土交通大臣許可(般 - 17)第5955号を受け、建築士法による一級建築士事務所として東京都知事登録第3504号を受けております。

#### (一般建設事業)

連結子会社藤栄建設株式会社で展開しております一般建設事業に関しましては、マンションの建設及び高級住宅やコンバージョン及びリノベーションの建設を請負っております。

なお、建設業法による特定建設業者として国土交通大臣許可(特 - 17)第4595号を受け、建築士法による一級 建築士事務所として東京都知事登録第37369号を受けております。

#### (不動産事業)

連結子会社藤栄建設株式会社及び連結子会社株式会社グレースインベストメントで展開しております不動産事業に関しましては、不動産の開発及び売買を行っております。

なお、宅地建物取引業法による宅地建物取引業者として連結子会社藤栄建設株式会社は東京都知事免許(1)第80529号、連結子会社株式会社グレースインベストメントは東京都知事免許(1)第85457号を受けております。

#### (建設資材関連事業)

連結子会社株式会社グレーストレーディングで展開しております建設資材関連事業に関しましては建設資材の 販売、施工及びコーディネート、リフォーム工事を行っております。

なお、建設業法による特定建設業者として東京都知事許可(特-17)第124903号を受けております。

#### (金融事業)

連結子会社株式会社グレースインベストメントで展開しております金融事業に関しましては、当社グループの協力会社への事業資金の貸付、手形の割引及び取引先への事業資金の貸付を行っております。

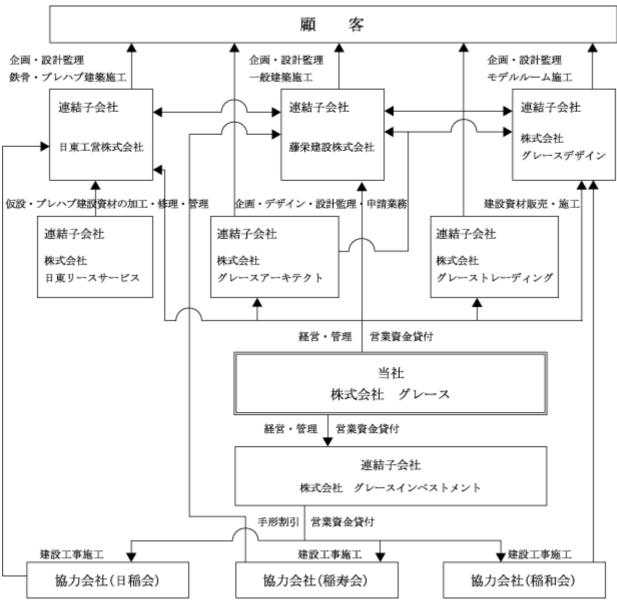
なお、貸金業者として東京都知事登録(1)第29848号を受けております。

#### (モデルルーム事業)

連結子会社株式会社グレースデザインで展開しておりますモデルルーム事業に関しましては、マンションのモデルルームの建設を請負っております。

なお、建設業法による特定建設業者として東京都知事許可(特 - 18)第126494号を受け、建築士法による一級 建築士事務所として東京都知事登録第52525号を受けております。

#### なお、事業の系統図は次のとおりであります。



## 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な 事業の内容	議決権の所有 割合又は 被所有割合(%)	関係内容
連結子会社					
日東工営㈱ (注3)	東京都渋谷区	200,000	鉄 骨・プレハ ブ建築事業	85.0	鉄骨・プレハブ建築の設計・施工 資金の貸付あり 役員の兼任あり
藤栄建設㈱ (注3)	東京都渋谷区	200,000	一般建設事業 不動産事業	100.0	マンション建設、一般ビル 建設、高級個人住宅の建設 及び不動産事業を行ってい る。 役員の兼任あり。
㈱グレーストレーディング	東京都渋谷区	100,000	建設資材関連 事業	100.0	建設資材の販売、施工及びコーディネート、リフォーム業務を行っている。 役員の兼任あり。
㈱グレースインベストメント (注3)	東京都渋谷区	200,000	金融事業 不動産事業	100.0	グループの協力会社等に対し、手形の割引業務・事業資金の貸付みび不動産事業を行っている。資金の貸付あり。 役員の兼任あり。
㈱グレースデザイン	東京都渋谷区	100,000	モデルルーム 事業	100.0 (100.0)	モデルルームの設計、デザイン、建築を行っている。 役員の兼任あり。
㈱グレースアーキテクト	東京都渋谷区	10,000	設計デザイン 事業	100.0	設計デザイン業務を行って いる。 役員の兼任あり。
㈱日東リースサービス	東京都渋谷区	40,000	鉄 骨・プレハ ブ建築事業	95.0 (95.0)	鉄骨・プレハブ建築の設計・施工

- (注) 1 主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載しております。
  - 2 議決権の所有割合の()内は、間接所有割合であります。
  - 3 特定子会社に該当しております。
  - 4 有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社はありません。
  - 5 日東工営㈱及び藤栄建設㈱については、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が 100分の10を超えております。主な損益情報は以下のとおりです。

(単位:千円)

会社名	売上高	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
日東工営㈱	12,752,092	310,895	172,399	1,692,801	7,293,436
藤栄建設(株)	8,543,931	436,694	257,892	1,229,353	7,864,657

## 5 【従業員の状況】

## (1) 連結会社の状況

平成18年12月31日現在

事業の種類別セグメントの名称	従業員数(人)
鉄骨・プレハブ建築事業	148
一般建設事業	55
不動産事業	
建設資材関連事業	11
金融事業	
モデルルーム事業	10
設計デザイン事業	
全社(共通)	17
合計	241

- (注)1.従業員数は就業人員数であります。
  - 2.従業員数が前連結会計年度末に比べ150名増加しましたのは、主に株式取得により日東工営㈱及び㈱日東リースサービスが当連結会計年度より連結の範囲に含まれたことによります。

## (2) 提出会社の状況

平成18年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
17	42.3	1.5	5,197,730

- (注)1.従業員数は就業人員数であります。
  - 2. 当社従業員数は、当社従業員及び日東工営㈱、藤栄建設㈱からの出向者にて構成されております。なお、従業員数が前期末に比べて11名増加しましたのは、当連結会計年度より日東工営㈱からの出向者が加わったためであります。

## (3) 労働組合の状況

当社グループでは労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

# 第2 【事業の状況】

#### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、原油・素材価格の高騰、世界経済の動向等などの不安材料は残ったものの、堅調な企業収益を背景とした民間設備投資の増加、雇用・所得環境の改善による個人消費の持ち直しなどにより、景気は穏やかながら回復基調で推移しました。

建設業界におきましては、公共工事は緊縮財政により依然として減少傾向にあり、また、民間建設投資は企業の堅調な設備 投資により好調に推移し、住宅建設も大都市圏のマンション建設を中心に堅調に推移しましたが、受注環境は総じて厳しい状 況のまま推移しました。また、労務費や建設資材などの建設コストの上昇、建築工事の品質に対する社会の厳しい評価など、 業界を取巻く経営環境は一段と厳しいものになっております。

このような経営環境のなか、当社グループはモデルルーム事業で蓄積した集合住宅に関するノウハウを活かし、品質、価格、納期等の面で既存ゼネコンに対し競争優位性を持った、専門特化型建設業であるプロフェッショナル・コントラクター (以下「プロコン」という。)を志向しております。モデルルーム事業・一般建設事業に続く第三の「プロコン」事業として、平成18年2月15日に日東工営株式会社を連結子会社化し、当連結会計年度より新たに鉄骨・プレハブ建築事業を行っております。

また、3社の「プロコン」事業を補完する事業として、株式会社グレーストレーディングが建設資材の販売及び施工事業、 株式会社グレースインベストメントが金融事業及び不動産事業、株式会社グレースアーキテクトが設計デザイン事業、株式会 社日東リースサービスが仮設・プレハブ建設資材の加工・修理・管理事業を行っております。

当社グループの事業の種類別セグメントの状況は次のとおりであります。 (売上高は外部顧客に対する売上高であり、営業利益はセグメント間の内部売上高を含めた金額をもとに記載しております。)

#### (鉄骨・プレハブ建築事業)

連結子会社日東工営株式会社及び株式会社日東リースサービスで展開しております鉄骨・プレハブ建築事業に関しましては、売上高が12,764百万円、営業利益が282百万円となりました。なお、鉄骨・プレハブ建築事業は、当連結会計年度より新設しましたので、前年同期との比較は記載しておりません。

#### (一般建設事業)

連結子会社藤栄建設株式会社で展開しております一般建設事業に関しましては、売上高が5,062百万円と前年同期に比べて、3.6%の増収となりました。

利益面につきましては営業利益が47百万円(前年同期比73.6%減)となりました。

#### (不動産事業)

連結子会社藤栄建設株式会社及び株式会社グレースインベストメントで展開しております不動産事業に関しましては、売上高が3,694百万円と前年同期に比べて、1,298.3%の増収となりました。

利益面につきましては、営業利益が416百万円(前年同期比7,052.0%増)となりました。

#### (建設資材関連事業)

連結子会社株式会社グレーストレーディングで展開しております建設資材関連事業に関しましては、売上高が2,002百万円と前年同期に比べて、98.1%の増収となりました。

利益面につきましては、営業損失が48百万円(前年同期 営業利益0百万円)となりました。

#### (金融事業)

連結子会社株式会社グレースインベストメントで展開しております金融事業に関しましては、売上高が35百万円と前年同期

に比べて、69.7%の減収となりました。

利益面につきましては、営業利益が5百万円(前年同期比53.8%減)となりました。

#### (モデルルーム事業)

連結子会社株式会社グレースデザインで展開しておりますモデルルーム事業に関しましては、売上高が1,628百万円と前年 同期に比べて、60.0%の減収となりました。

利益面につきましては、営業損失が73百万円(前年同期 営業利益121百万円)となりました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は25,187百万円(前年同期比143.3%増)、営業利益は742百万円(前年同期比98.9%増)、経常利益は685百万円(前年同期比103.8%増)となり、当期純利益は516百万円(前年同期比88.4%増)となりました。

#### (2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度における現金及び現金同等物の当期末残高は、前期末残高と比較して603百万円減少し、2,076百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フロ - の状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フロ・は、マイナス1,676百万円(前年同期 386百万円マイナス)となりました。これは主として、売上債権の増加2,788百万円、未成工事受入金の減少1,938百万円、棚卸資産の減少1,935百万円によるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フロ・は、マイナス425百万円(前年同期 206百万円マイナス)となりました。これは主として、貸付金の増加524百万円によるものであります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フロ・は、プラス1,498百万円(前年同期 48百万円マイナス)となりました。これは主として、短期借入による収入7,635百万円と短期借入金の返済による支出6,812百万円、長期借入による収入1,998百万円と長期借入金の返済による支出1,291百万円によるものであります。また、長期・短期の借入金の増加による収入は、借入実績を積むことにより将来投資に向けた資金枠の拡大を狙いとした他、事業拡大に伴う長期安定資金等の導入を狙いとしたものであります。

# 2 【施工・業務、受注及び販売の状況】

# (1) 施工・業務実績

事業の種類別セグメントの名称	当連結会計年度 (自 平成18年1月1 至 平成18年12月31	
	金額(千円)	前年同期比(%)
鉄骨・プレハブ建築事業	11,130,360	
一般建設事業	5,216,145	+6.0
モデルルーム事業	1,618,918	-60.4
合計	17,965,424	+99.5

- (注) 1 金額は販売価格によっております。
  - 2 鉄骨・プレハブ建築事業は当連結会計年度より新設された事業であるため、前年同期比については記載しておりません。
  - 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

# (2) 受注状況

事業の種類別セグメントの名称	当連結会計年度 (自 平成18年 1 月 1 日 至 平成18年12月31日)				
	受注高(千円)	前年同期比(%)	受注残高(千円)	前年同期比(%)	
鉄骨・プレハブ建築事業	11,923,507		5,224,344		
一般建設事業	6,185,318	+16.7	4,489,350	+33.4	
モデルルーム事業	1,547,643	-57.6		-100.0	
合計	19,656,468	+119.6	9,713,694	+181.8	

<sup>2</sup> 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (3) 販売実績

事業の種類別セグメントの名称	当連結会計年度 (自 平成18年 1 月 1 日 至 平成18年12月31日)		
	金額(千円)	前年同期比(%)	
鉄骨・プレハブ建築事業	12,764,599		
一般建設事業	5,062,404	+3.6	
不動産事業	3,694,694	+1,298.3	
建設資材関連事業	2,002,200	+98.1	
金融事業	35,596	-69.7	
モデルルーム事業	1,628,343	-60.0	
合計	25,187,838	+143.3	

- - 2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。
  - 3 主な相手先別の売上高及び当該売上高の総売上高に対する割合は次のとおりであります。

相手先		会計年度 年 1 月 1 日 年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)		
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)	
株式会社大関商事	1,452,009	14.0			
株式会社Quality&Incubation			3,020,076	12.0	

<sup>(</sup>注)当連結会計年度におきましては、株式会社大関商事は売上高に対する割合が100分の10以上ではないため記載を省略しております。

#### 3 【対処すべき課題】

当社グループは、持株会社である当社を中心とした、建築総合グループとして、長期的に安定した発展が持続出来る礎を固めたいと考えております。

以下の3点を基本的な考え方として、具体的な中期経営計画「Dream2009」を策定します。

#### 資本と経営の分離

- ・ガバナンス機能の強化と健全化
- ・長期的に持続可能なグループ経営体制の確立
- ・持株会社と事業会社の役割分担の明確化

#### 新しい建設会社「プロコン」の基盤確立

- ・工事ボリューム確保による調達コストの引き下げ
- ・M&Aの目的を明確化し、プロコンへの方向性についての認識を共有する
- ・持株会社による事業会社の管理スキームを確立し、文書として規定化する

#### ステークホルダーとの協調

- ・Equity、Debt共に状況に応じた、機動的な資金調達可能なスキームを作る
- ・外部統制を最大限活用し、内部統制機能の充実を図る
- ・外部機関によるリスクに対して、迅速かつ適正な対応が出来る組織を作る
- ・顧客に満足され、協力会社に信頼される人材と製品を作る

#### 2009年度末グループ連結目標

売上高	350億円	純資産額	45億円
経常利益	15億円	総資産額	225億円
純利益	9億円	自己資本比率	20%

また、当社グループは、2010年以降の次期長期ビジョンとして、グループ全体として売上高 1000億円を目指しております。

#### 4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある 事項には、以下のようなものがあります。これらリスクの発生の可能性を認識した上で、発生の回避及び発生した場合の対応に 努める方針でありますが、投資者の投資判断上、重要であると考えられる事項については、投資者に対する情報開示の観点から 積極的に開示いたします。なお、記載した事項における将来に関する事項は当連結会計年度末現在において当社が判断したもの であります。

#### 1.法的規制等について

当社グループは、建設工事を受注する上で建設業法、建築基準法、建築士法、消防法などの関連の法的規制を受けております。また、不動産売買を行う上で「宅地建物取引業者」として宅地建物取引業法、及び「貸金業者」として貸金業の規制に関する法律に基づき、同法をはじめとしてそれに関連する各種法令により規制を受けております。

#### 2.協力会社の倒産及び建設工事の遅延

当社グループの主力事業である建設事業(鉄骨・プレハブ建築事業、一般建設事業、モデルルーム事業)において協力会 社が倒産した場合、工事の進捗に支障をきたす場合があります。このため、工事の遅延により経営成績に影響を及ぼす可能 性があります。

#### 3.施工物件の品質・安全性及び事故について

当社グループの主力事業である建設事業(鉄骨・プレハブ建築事業、一般建設事業、モデルルーム事業)において、施工物件の品質・安全性に充分な配慮をいたしておりますが、完成工事物件における瑕疵の発生、瑕疵を原因とする事故の発生、また、作業中における労働災害事故などが起こる可能性を否定できません。このような瑕疵、事故が発生した場合、損害賠償により経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

#### 4. その他

#### 債務保証について

当社は、連結子会社日東工営㈱の借入500,000千円、連結子会社藤栄建設㈱の借入1,327,420千円に対し、債務保証をしております。また、連結子会社藤栄建設㈱は、得意先である㈱パルスクリエイトの手付金等保証委託契約に伴う連帯保証を行っております。(㈱パルスクリエイト 保証債務残高 24,800千円)

#### 5 【経営上の重要な契約等】

当連結会計年度において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

#### 6 【研究開発活動】

当社グループでは、プロフェッショナル・コントラクターとして、特定の分野に専門特化することにより、デザイン、品質、コストといったあらゆる面において他社との差別化を行い、シェア拡大をめざしております。

そのために、デザイン競争力の向上、コスト低減のための物流方式(資材調達方式)、生産方式(現場管理方式)の研究開発をすすめております。

なお、研究開発体制としては、専門部署は設置しておらず、個別案件ごとにプロジェクトチームを設置して、研究開発を行っております。そのため、研究開発費としての特別な計上はありません。

#### 7 【財政状態及び経営成績の分析】

当連結会計年度の資産、負債、純資産の状況(平成18年12月31日現在)

当連結会計年度における期末総資産は17,607百万円、期末純資産は2,759百万円、期末株主資本は2,532百万円、自己資本比率は14.3%となりました。

当連結会計年度における資産、負債、純資産の状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### (資産の部)

当連結会計年度における期末総資産は17,607百万円となり、プラス5,202百万円となりました。主な増加要因としては、受取手形及び完成工事未収入金の増加3,772百万円、未成工事支出金の増加1,166百万円等によるものであります。

#### (負債の部)

当連結会計年度における期末負債は14,847百万円となり、プラス4,506百万円となりました。主な増加要因としては、支払 手形及び工事未払金の増加1,525百万円、長期借入金・短期借入金の増加1,392百万円、未成工事受入金の増加479百万円、退 職給付引当金の増加777百万円等によるものです。

#### (純資産の部)

当連結会計年度における期末純資産は2,759百万円となり、プラス695百万円となりました。これは主に利益剰余金の増加 485百万円によるものであります。

# 第3 【設備の状況】

## 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度は重要な設備投資はありません。

なお、当連結会計年度中に重要な影響を及ぼす設備の売却、撤去等はありません。

## 2 【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、次のとおりであります。

#### (1) 提出会社

事業所名	事業の種類別 設備の内容			従業員数			
(所在地)	セグメントの名称	IX IM VI I I	建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	(人)
大阪事務所 (大阪市阿倍野区)		統括業務施設	5,820	( )	472	6,293	2
本社 (東京都渋谷区)		統括業務施設	29,472	( )	5,034	34,507	15
社宅用設備 (埼玉県戸田市)		社宅用設備	3,410	3,824 (27.32)		7,234	

- (注) 1 帳簿価額のうち「その他」は、工具器具及び備品並びに車輌運搬具であります。
  - 2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。
  - 3 上記の他、主要な設備のうち連結会社以外から賃借している設備の内容は、下記のとおりであります。

事業所名 (所在地)	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	年間賃借料 (千円)
本社 (東京都渋谷区)		建物	45,303
大阪事務所 (大阪市阿倍野区)		建物及び土地	34,051
社宅 (大阪市阿倍野区)		建物及び土地	5,194

- (注) 1.本社の一部は、連結子会社日東工営㈱及び連結子会社藤栄建設㈱及び連結子会社㈱グレーストレーディング及び連結子会社㈱グレースデザイン及び連結子会社㈱グレースインベストメントに転貸しており、使用割合に応じた賃借料を受領しております。
  - 2.大阪事務所の一部は、連結子会社日東工営㈱及び連結子会社㈱グレースデザイン(福岡市 平成18年6月まで)に転貸しており、使用割合に応じた賃借料を受領しております。

## (2) 国内子会社

	事光氏力	事業の種類別	±11/#.co		 帳	───── 簿価額(千円	 ])		従業員
会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	賃貸用 資産	建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	数 (人)
	本社 (東京都 渋谷区)	鉄骨・プレハ ブ建築事業	本社		13,254	( )	5,511	18,765	5
	関東支店 (東京都 渋谷区) (注4)	鉄骨・プレハ ブ建築事業	事務所倉庫		41,027	101,710 (17,322)	2,325	145,062	53
	大阪支店 (大阪市 阿倍野区) <sup>奈良県吉野</sup> 郡	鉄骨・プレハ ブ建築事業	事務所倉庫	195,479	6,038	( )	108	201,625	17
日東工営㈱	中村区) 岐阜県関市	鉄骨・プレハ ブ建築事業	事務所 倉庫	159,265	2,136	( )	256	161,657	15
	福岡営業所 (福岡市 博多区) <sup>福岡県糟屋</sup> 郡	鉄骨・プレハ ブ建築事業	事務所 倉庫	89,486	2,769	( )	73	92,328	15
	札幌営業所 (札幌市 中央区) (注5)	鉄骨・プレハ ブ建築事業	事務所倉庫		1,558	29,213 (6,711.0)	134	30,905	3
	仙台支店 (仙台市 青葉区) 宮城県岩沼 市	鉄骨・プレハ ブ建築事業	事務所倉庫	73,206	5,625	( )	156	78,987	12
藤栄建設㈱	本社 (東京都 渋谷区)	一般建設事業 一般建設事業 不動産事業	統括 業務施設			( )	1,234	1,234	55
(株)グレース インベスト メント	本社 (東京都 渋谷区)	金融事業不動産事業	統括 業務施設		5,580	( )	4,914	10,495	
(株)グレース アーキ テクト	本社 (東京都 渋谷区)	設計デザイン事業	統括 業務施設		2,002	( )	179	2,181	
㈱日東リー	東京リースセ ンター (千葉県 香取市) (注4)	鉄骨・プレハ ブ建築事業	倉庫	102,971	36,188	( )	6,476	145,636	28
スサービス	石狩リースセ ンター (北海道 石狩市) (注 5)	鉄骨・プレハ ブ建築事業	倉庫	27,831		( )		27,831	

- (注) 1 帳簿価額のうち「その他」は、工具器具及び備品並びに車両運搬具であります。
  - 2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。
  - 3 日東工営㈱の事務所名欄の は、支店が統括運営するリースセンターの所在地を示しております。
  - 4 東京リースセンターの「建物及び構築物」及び「土地」は、日東工営㈱の所有となっており関東支店の「建物及び構築物」に41,027千円、「土地」に101,710千円含まれております。
  - 5 石狩リースセンターの「建物及び構築物」及び「土地」は、日東工営㈱の所有となっており札幌営業所の「建物及び構築物」に1,558千円、「土地」に29,213千円含まれております。

- 3 【設備の新設、除却等の計画】
  - (1) 重要な設備の新設等 該当事項はありません。
  - (2) 重要な設備の除却等 該当事項はありません。

# 第4 【提出会社の状況】

# 1 【株式等の状況】

# (1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	121,400,000
計	121,400,000

# 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成18年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成19年 3 月28日)	上場証券取引所名又 は登録証券業協会名	内容
普通株式	30,360,011	30,360,011	大阪証券取引所 (市場第二部)	
計	30,360,011	30,360,011		

# (2) 【新株予約権等の状況】 当該事項はありません。

(3) 【ライツプランの内容】当該事項はありません。

# (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成14年 3 月11日 (注) 1		4,200	134,500	464,500	134,500	
平成14年 3 月20日 (注) 2		4,200	35,500	500,000		
平成15年 5 月 8 日 (注) 3	8,395,800	8,400,000		500,000		
平成16年 6 月18日 (注) 4	16,800,000	25,200,000		500,000		
平成17年7月-9月 (注)5	5,160,011	30,360,011	503,095	1,003,095	496,904	496,904
平成17年11月11日 (注) 1		30,360,011	96,904	1,100,000	96,904	400,000

- (注) 1 資本準備金の資本組入れ
  - 2 利益処分による資本組入れ
  - 3 普通株式 1 株を2,000株に分割
  - 4 普通株式1株を3株に分割
  - 5 転換社債型新株予約権付社債の株式への転換

# (5) 【所有者別状況】

平成18年12月31日現在

	十版10年12月0							<u> </u>	
		株式の状況(1単元の株式数1,000株)							
区分	政府及び 地方公共	金融機関	証券会社	その他の	外国法	长人等	個人	計	単元未満 株式の状況 (株)
	団体		法人個人	個人以外	個人	その他	П	( /	
株主数 (人)		6	14	20	3	2	2,192	2,237	
所有株式数 (単元)		1,696	261	5,413	45	40	22,903	30,358	2,011
所有株式数 の割合(%)		5.59	0.86	17.83	0.15	0.13	75.44	100	

<sup>(</sup>注) 自己株式5,278株は「個人その他」に5単元及び「単元未満株式の状況」に278株含まれております。

# (6) 【大株主の状況】

平成18年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
稲田禎一	大阪市阿倍野区北畠 1 - 18 - 9	10,920	35.99
越南観光有限会社	大阪市中央区高麗橋 2 - 3 - 5	1,518	5.00
有限会社日本営繕	大阪市中央区高麗橋 2 - 2 - 2	1,518	5.00
西日本メンテナンス有限会社	大阪市中央区高麗橋 2 - 2 - 2	1,387	4.57
大阪証券金融株式会社	大阪市中央区北浜2-4-6	1,165	3.84
株式会社アービング	東京都中央区今橋 2 - 3 - 16	600	1.98
株式会社大垣共立銀行	岐阜県大垣市郭町3-98	270	0.89
EVISUJAPAN株式会社	東京都渋谷区広尾 5 - 8 - 12	230	0.76
前 川 正 明	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通4 - 4	210	0.69
山 本 肇	大阪府枚方市町楠葉2-2-4	169	0.56
計		17,987	59.24

<sup>(</sup>注)「発行済株式総数に対する所有株式数の割合」は、小数点第3位を四捨五入しております。

# (7) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成18年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 5,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 30,353,000	30,353	
単元未満株式	普通株式 2,011		1 単元 (1,000株) 未満の株式
発行済株式総数	30,360,011		
総株主の議決権		30,353	

- (注) 1 自己株式5,278株は「完全議決権株式(自己株式等)」の欄に5,000株「単元未満株」の欄に278株含まれております。
  - 2 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が9,000株含まれております。なお、「議決権の数」の欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の株9個が含まれております。

## 【自己株式等】

平成18年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社グレース	東京都渋谷区千駄ヶ谷   3-50-11	5,000		5,000	0.02
計		5,000		5,000	0.02

# (8) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】旧商法第221条第6項の規定に基づく単元未満株式の買取請求による普通株式の取得並びに会社 法第155条第7号に該当する普通株式の取得

- (1) 【株主総会決議による取得の状況】 該当事項はありません。
- (2) 【取締役会決議による取得の状況】 該当事項はありません。
- (3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】 該当事項はありません。
- (4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業	<b>美年度</b>	当期間		
	株式数(株)	処分価額の総額 (円)	株式数(株)	処分価額の総額 (円)	
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式					
消却の処分を行った取得自己株式					
合併、株式交換、会社分割に係る 移転を行った取得自己株式					
その他( - )					
保有自己株式数	5,278		5,278		

<sup>(</sup>注)当期間における取得自己株式には、平成19年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による取得は含まれておりません。

#### 3 【配当政策】

当社は、財務体質と経営基盤の強化を図るとともに、株主に対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。

利益配分については、経営体質の強化と将来の事業展開に備えて、内部留保に努め、将来価値の増大につなげることを基本とし、市場政策、配当性向等を勘案の上、一定水準の利益に応じた配当を予定しております。当社は期末配当の年1回の配当を行うことを基本としており、この剰余金の配当の決定については、株主総会決議によることとしております。

なお、当期につきましては一株あたり1.00円の配当実施を平成19年3月28日開催の株主総会にて決議いたしました。

当社は、「取締役会の決議により、毎年6月30日を基準日として、中間配当を行うことができる。」旨を定款に定めております。

なお、当事業年度の剰余金の配当は下記のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(百万円)	1株当たり配当額(円)
平成18年 3 月24日	20	1
定時株主総会決議	30	'

#### 4 【株価の推移】

# (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月	平成14年12月	平成15年12月	平成16年12月	平成17年12月	平成18年12月
最高(円)	159,000	228,000 189	711 256	283	204
最低(円)	75,000	155,000 85	149 141	150	98

- (注) 1 当社株式は平成15年4月1日付をもって大阪証券取引所新市場部からヘラクレス市場へ、平成16年3月26日付をもってヘラクレス市場から大阪証券取引所市場第二部へ指定替になっております。したがいまして、最高・最低株価は平成15年3月までは大阪証券取引所新市場部、平成15年4月1日から平成16年3月25日まではヘラクレス市場、平成16年3月26日以降は大阪証券取引所市場第二部におけるものであります。
  - 2 印は、株式分割による権利落後の最高・最低株価を示しております。

#### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成18年7月	8月	9月	10月	11月	12月
最高(円)	150	153	135	130	126	117
最低(円)	106	117	111	98	98	103

(注) 最高・最低株価は、大阪証券取引所市場第二部におけるものであります。

# 5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日		略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役社長代表取締役		稲田禎一	昭和38年2月8日生	昭和61年4月 平成9年6月 平成15年9月 平成16年7月 平成16年12月 平成18年3月	フジタ工業㈱(現㈱フジタ)入社 ㈱フジタ退社 当社設立 代表取締役社長就任 (現任) 藤栄建設㈱代表取締役就任(現任) ㈱グレースインベストメント代 表取締役就任(現任) ㈱グレースアーキテクト代表取 締役就任(現任) 日東工営㈱代表取締役就任(現任) 任) ㈱グレーストレーディング代表 取締役就任(現任)	(注)2	10,920
取締役		東光行	昭和15年2月21日生	昭和38年4月 平成14年3月 平成16年8月 平成17年9月 平成17年11月 平成19年1月 平成19年1月 平成19年3月	( 根藤田組(現㈱フジタ)入社 ( 株)グレース監査役 藤栄建設(株)顧問 ( 株)グレーストレーディング代表 取締役就任(現任) 当社 取締役 日東工営(株)取締役就任(現任) 当社 取締役副社長就任 藤栄建設(株)代表取締役就任(現任) 当社 代表取締役副社長就任 (現任)	(注) 2	10
取締役		高山哲夫	昭和19年6月21日生	昭和42年4月 昭和43年9月 昭和63年12月 平成15年6月 平成16年6月 平成18年3月 平成18年3月 平成19年3月	大洋物産㈱入社 日東工営㈱入社 同社 取締役建築部長 同社 常務取締役建築事業部長 兼副事業部長 同社 専務取締役建築事業本部 長 同社 専務執行役員事業本部長 同社 代表取締役就任(現任) 当社 取締役副社長(現任)	(注) 2	
取締役		内 田 匡 俊	昭和46年1月11日生	平成 6 年 4 月 平成16年 7 月 平成17年 9 月 平成18年 1 月 平成18年 6 月 平成19年 1 月	藤栄建設㈱入社 同社 営業本部長 ㈱グレースインベストメント取 締役(現任) 藤栄建設㈱取締役営業本部長 ㈱グレースデザイン代表取締役 就任(現任) 藤栄建設㈱代表取締役副社長兼 営業本部長就任(現任) 当社 取締役(現任)	(注)2	

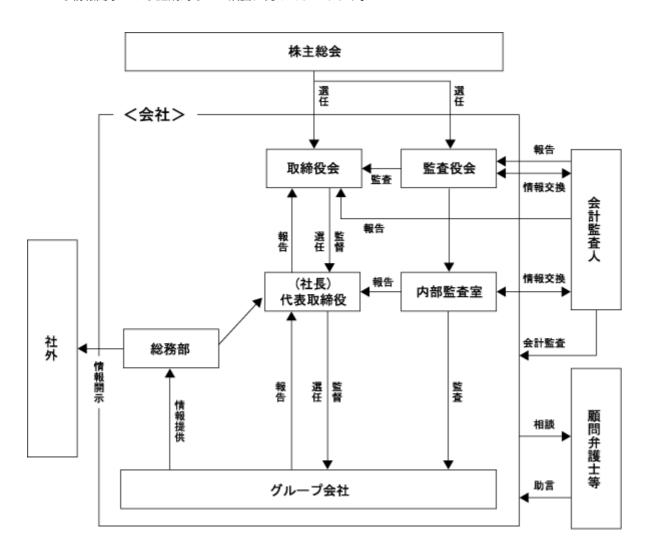
役名	職名	氏名	生年月日		略歴	任期	所有株式数 (千株)
監査役常勤		仁 科 真 二	昭和40年10月21日生	平成 8 年 2 月 平成 12 年 5 月 平成 12 年 12 月 平成 13 年 8 月 平成 14 年 3 月 平成 14 年 9 月 平成 15 年 9 月 平成 16年 12 月 平成 16年 3 月 平成 18年 6 月	税理士登録 仁科真二会計事務所開設 同所所長(現任) 当社 監査役就任 当社 監査役退任(旬グレースインベストメント代表取締役退任(旬がレースが任当社 取締役退任(旬がからなり) 取締役以のでは、ませいのでは、まず、というでは、まず、は、まず、は、まず、は、まず、は、まず、は、まず、は、まず、は、まず	(注)3	21
監査役非常勤		宮崎貞	昭和20年 2 月21日生	昭和42年4月 昭和58年9月 昭和60年3月 昭和60年3月 平成4年4月 平成14年3月 平成17年4月	警察庁入庁 内閣官房内閣調査官 警察庁退官 社会システム研究所理事長 帝京大学国策研究所教授 当社 監査役(現任) 帝京大学客員教授(現任)	(注)4	12
監査役 非常勤		柴 田 透	昭和22年 2 月 8 日生	昭和44年4月 昭和62年7月 平成3年10月 平成9年4月 平成12年6月 平成14年3月 平成15年3月	日本国土開発㈱入社 ㈱オーガスタプロデュース代表 取締役(現任) 山田建設㈱営業部長・社長室長 マイキャッスル住販㈱代表取締 役 ㈱ジョイント・コーポレーショ ン取締役副社長 ㈱ビジネスパーク代表取締役(現 任) 当社 監査役(現任)	(注)4	11
監査役 非常勤		五味晴人	昭和14年11月28日生	昭和38年4月 平成6年6月 平成14年10月 平成16年10月 平成18年3月	(現株アジタ)人社 (株)フジタ取締役技術研究所長 (株)ACリアルエステート監査役 (株)グレースアーキテクト取締役 当社 監査役(現任)	(注)5	26
	計						11,000

- (注) 1 . 監査役 柴田 透氏、宮崎 貞氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
  - 2. 平成19年3月28日開催の定時株主総会から2年以内であります。
  - 3. 平成16年3月30日開催の定時株主総会から4年以内であります。
  - 4. 平成17年3月15日開催の定時株主総会から4年以内であります。
  - 5. 平成18年3月24日開催の定時株主総会から4年以内であります。

# 6 【コーポレート・ガバナンスの状況】

## (1) コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、「効率的かつ健全な経営を可能にし、意思決定の迅速化をはかれる経営管理体制の充実」および「経営の透明性の観点から経営のチェック機能の充実」を、重要な課題と考えております。この視点にたちコンプライアンスの強化、迅速な情報開示および継続的なIR活動に努めてまいります。



#### (2) コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況

会社の経営上の意思決定、執行及び監督に係る経営管理組織その他のコーポレート・ガバナンス体制の状況

- ・取締役会は、取締役4名で構成しており、迅速かつ的確な意思決定を行うことができる適正な規模と考えております。毎月1回以上取締役会を開催し、経営の基本方針、法令で定められた事項、その他重要な事項を決定するとともに各部門の業務執行状況の監督、業績の進捗確認を行っております。
- ・当社は監査役制度を採用しております。監査役4名を選任しており、2名が社外監査役であります。監査役は毎月の取締役会に出席し、取締役、執行役員および各部門長の業務執行について厳正な監視を行っております。また、毎月の監査役会を開催し、監査役会としての機能が発揮できるよう、努めております。
- ・会計監査人として、監査法人トーマツと監査契約を結び会計監査を受けております。

当期において、業務を執行した公認会計士の氏名及び継続監査年数、監査業務にかかわる補助者の構成については以下のとおりです。

業務を執行した公認会計士の氏名、継続関与年数および所属する監査法人

指定社員 業務執行社員 公認会計士 川崎 洋文 監査法人トーマツ

指定社員 業務執行社員 公認会計士 小林 洋之 監査法人トーマツ

\* 継続関与年数については、全員7年以内であるため記載を省略しております。

監査業務にかかわる補助者の構成

公認会計士 13名、 会計士補 6名

- ・顧問弁護士は、複数の法律事務所と顧問契約を結び、必要に応じアドバイスを受けております。 会社と会社の社外取締役及び社外監査役の人的関係、資本的関係その他の利害関係の概要
- ・当社では、社外監査役及びその近親者ならびにそれらが取締役に就任する会社との人事、資金、技術及び取引 等の関係は現在ありません。

会社のコーポレート・ガバナンスの充実に向けた取組みの最近1年間における実施状況

- ・当社は、毎月取締役を開催するのに加え、グループ会社の代表取締役会議を開催し業務執行・意思決定の迅速 化を強化いたしました。
- ・当社は、純粋持株会社化に伴い、持株会社は企業グループ全体の戦略の発動と経営管理・リスクマネジメント を行い、各事業会社は担当する事業に専念し、これまで以上に収益基盤を強化いたしました。

#### (3) 当社の役員報酬および監査報酬の内容

役員報酬 取締役の年間報酬総額 80,000千円

監査役の年間報酬総額 10,050千円

監査報酬 公認会計士法(昭和23年法律第103号)

第2条第1項に規定する業務に基づく報酬 25,000千円

上記以外の業務に基づく報酬 千円

# 第5 【経理の状況】

#### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

なお、前連結会計年度(平成17年1月1日から平成17年12月31日まで)は、改正前の連結財務諸表規則に基づき、 当連結会計年度(平成18年1月1日から平成18年12月31日まで)は、改正後の連結財務諸表規則に基づいて作成して おります。

ただし、前連結会計年度(平成17年1月1日から平成17年12月31日まで)については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成16年1月30日内閣府令第5号)附則第2項のただし書きにより、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、前事業年度(平成17年1月1日から平成17年12月31日まで)は、改正前の財務諸表等規則に基づき、当事業年度(平成18年1月1日から平成18年12月31日まで)は、改正後の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

ただし、前事業年度(平成17年1月1日から平成17年12月31日まで)については、「財務諸表等の用語、様式及び 作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成16年1月30日内閣府令第5号)附則第2項のただし書 きにより、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

#### 2 監査証明について

当社は、証券取引法第193条の2の規定に基づき、前連結会計年度(平成17年1月1日から平成17年12月31日まで)及び前事業年度(平成17年1月1日から平成17年12月31日まで)並びに当連結会計年度(平成18年1月1日から平成18年12月31日まで)及び当事業年度(平成18年1月1日から平成18年12月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表については、監査法人トーマツにより監査を受けております。

# 1 【連結財務諸表等】

# (1) 【連結財務諸表】

# 【連結貸借対照表】

		前連結会計年度 (平成17年12月31日)			当道 (平成	基結会計年度 18年12月31日)	
区分	注記 番号	·	千円)	構成比 (%)	金額(	•	構成比 (%)
(資産の部)							
流動資産							
現金及び預金			2,679,607			2,076,589	
受取手形及び 完成工事未収入金	( 1)		5,575,532			9,348,316	
営業貸付金			1,530,000				
未成工事支出金			489,929			1,656,150	
販売用不動産	( 1)		1,221,580			722,248	
繰延税金資産			4,091			23,120	
未収還付法人税等			66,125			1,602	
その他の流動資産			44,022			1,054,242	
貸倒引当金			26,880			15,596	
流動資産合計			11,584,008	93.4		14,866,675	84.4
固定資産							
1 有形固定資産							
賃貸用資産					3,039,619		
減価償却累計額					2,391,380	648,238	
建物及び構築物		61,971			799,186		
減価償却累計額		9,921	52,050		644,304	154,882	
土地			11,833			134,748	
その他の有形固定資産		23,923			109,583		
減価償却累計額		11,643	12,280		82,706	26,876	
有形固定資産合計			76,163	0.6		964,746	5.5
2 無形固定資産							
連結調整勘定			147,846			414,765	
その他の無形固定資産			9,228			7,133	
無形固定資産合計			157,075	1.3		421,899	2.4
3 投資その他の資産							
投資有価証券	( 1)		51,616			74,145	
長期貸付金			2,948			622,496	
繰延税金資産			13,918			2,136	
その他の投資等			531,052			774,357	
貸倒引当金			22,050	]		123,996	
投資その他の資産合計			577,486	4.6		1,349,138	7.7
固定資産合計			810,724	6.5		2,735,784	15.6
繰延資産							
新株発行費			3,794				
株式交付費						1,420	
社債発行費			6,366			3,183	]
繰延資産合計			10,160	0.1		4,604	0.0
資産合計			12,404,894	100.0		17,607,063	100.0

		前連結会計年度 (平成17年12月31日)			
区分	注記 番号	金額(千円)	構成比 (%)	(平成18年12月31日) 金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)					
流動負債					
支払手形及び 工事未払金		4,874,957		6,400,772	
短期借入金	( 1. 3)	3,212,085		3,919,420	
一年以内返済予定 長期借入金		527,400		1,494,750	
未払法人税等		23,754		227,077	
繰延税金負債		4,561			
未成工事受入金		496,550		975,785	
賞与引当金				19,432	
完成工事補償引当金		368		1,873	
受注損失引当金				7,252	
その他の流動負債		83,745		189,007	
流動負債合計		9,223,423	74.4	13,235,370	75.1
固定負債					
社債		100,000		100,000	
長期借入金	( 1)	1,004,950		722,500	
繰延税金負債		11,971		4,590	
退職給付引当金				777,541	
その他の固定負債		166		7,446	
固定負債合計		1,117,087	9.0	1,612,077	9.2
負債合計		10,340,510	83.4	14,847,447	84.3
(資本の部)					
資本金	( 4)	1,100,000	8.9		
資本剰余金		400,000	3.2		
利益剰余金		547,950	4.4		
その他有価証券評価差額金		17,567	0.1		
自己株式	( 5)	1,134	0.0		
資本合計		2,064,383	16.6		1
負債、少数株主持分 及び資本合計		12,404,894	100.0		

	1	前連結会計年度		当連結会計年度	
		(平成17年12月31日)	)	(平成18年12月31日)	
区分	注記 番号	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)					
株主資本					
資本金				1,100,000	6.2
資本剰余金				400,000	2.3
利益剰余金				1,033,949	5.9
自己株式			ľ	1,134	0.0
株主資本合計				2,532,815	14.4
評価・換算差額等					
その他有価証券評価 差額金				6,575	0.0
評価・換算差額等合計				6,575	0.0
少数株主持分				233,375	1.3
純資産合計			7	2,759,615	15.7
負債純資産合計				17,607,063	100.0

# 【連結損益計算書】

		前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)		(自 平	基結会計年度 成18年 1 月 1 日 成18年12月31日	1)	
区分	注記 番号	金額(	千円)	百分比 (%)	金額(	千円)	百分比 (%)
売上高			10,352,086	100.0		25,187,838	100.0
売上原価			9,191,609	88.8		22,476,830	89.3
売上総利益			1,160,476	11.2		2,711,008	10.7
販売費及び一般管理費	( 1)		787,295	7.6		1,968,909	7.8
営業利益			373,180	3.6		742,099	2.9
営業外収益							
受取利息		2,178			16,586		
受取配当金		4			483		
還付加算金		1,701			4,440		
その他営業外収益		1,665	5,549	0.0	4,303	25,814	0.1
営業外費用							
支払利息		24,835			69,771		
新株発行費償却		3,634					
株式交付費償却					2,373		
社債発行費償却		4,233			3,183		
貸倒引当金繰入額					2,700		
その他営業外費用		9,592	42,296	0.4	4,085	82,114	0.3
経常利益			336,434	3.2		685,799	2.7
特別利益							
貸倒引当金戻入益					3,468		
固定資産売却益	( 2)				306,643		
関係会社株式売却益					28,816		
投資有価証券売却益					37,729		
完成工事補償引当金 房入益		2,190					
退職給付引当金戻入益		84,912					
その他特別利益			87,102	0.8	41,634	418,292	1.7
特別損失							
固定資産売却損	( 3)				56,742		
減損損失	( 4)				11,182		
固定資産除却損	( 5)	8,298			5,566		
設備移転費用					30,808		
クレーム損失		97,178					
訴訟関連損失		25,300			4,954		
その他特別損失			130,777	1.2	40,766	150,019	0.6
税金等調整前当期純利益			292,759	2.8		954,072	3.8
法人税、住民税及び 事業税		16,867			349,022		
法人税等調整額		1,755	18,622	0.2	41,720	390,742	1.6
少数株主利益						46,975	0.2
当期純利益			274,137	2.6		516,354	2.0

# 【連結剰余金計算書】

		前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)		
区分	注記番号		千円)	
(資本剰余金の部)				
資本剰余金期首残高				
資本剰余金増加高				
増資による新株式の発行		400,000	400,000	
資本剰余金期末残高			400,000	
(利益剰余金の部)				
利益剰余金期首残高			299,012	
利益剰余金増加高				
当期純利益		274,137	274,137	
利益剰余金減少高				
配当金		25,199	25,199	
利益剰余金期末残高			547,950	

# 【連結株主資本等変動計算書】

# 当連結会計年度(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

		株主資本								
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計					
平成17年12月31日残高(千円)	1,100,000	400,000	547,950	1,134	2,046,816					
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当			30,354		30,354					
当期純利益			516,354		516,354					
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)										
連結会計年度中の変動額合計 (千円)			485,999		485,999					
平成18年12月31日残高(千円)	1,100,000	400,000	1,033,949	1,134	2,532,815					

	評価・換算差額等	1) *f-t+ -> -t - / \	け次立人亡
	その他有価証券評価差額金	少数株主持分	純資産合計
平成17年12月31日残高(千円)	17,567		2,064,383
連結会計年度中の変動額			
剰余金の配当			30,354
当期純利益			516,354
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)	24,143	233,375	209,232
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	24,143	233,375	695,232
平成18年12月31日残高(千円)	6,575	233,375	2,759,615

# 【連結キャッシュ・フロー計算書】

		前連結会計年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)
区分	注記番号	金額(千円)	金額(千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益		292,759	954,072
減価償却費		11,204	250,964
減損損失			11,182
連結調整勘定償却額		32,452	65,715
貸倒引当金の増加額( 減少額)		26,880	92,312
完成工事補償引当金の増加額( 減少額)		2,157	22,515
退職給付引当金の増加額( 減少額)		114,913	16,381
役員退職慰労引当金の増加額( 減少額)			17,059
受注損失引当金の増加額( 減少額)			7,252
賞与引当金の増加額( 減少額)		3,836	6,522
受取利息及び受取配当金		2,182	17,069
支払利息		24,835	69,771
新株発行費償却		3,634	
株式交付費償却			2,373
社債発行費償却		4,233	3,183
固定資産売却益			306,643
固定資産売却損			56,742
固定資産除却損		2,443	5,566
投資有価証券売却益			37,729
関係会社株式売却益			28,816
売上債権の減少額(増加額)		760,568	2,788,153
たな卸資産の減少額(増加額)		1,259,642	1,935,861
仕入債務の増加額( 減少額)		283,954	34,353
未成工事受入金の増加額( 減少額)		109,013	1,938,005
未払消費税等の増加額( 減少額)		23,656	243,703
営業貸付けによる支出		2,150,000	707,034
営業貸付金の回収による収入		2,360,447	700,000
その他		17,187	26,687
小計		1,147,910	1,515,511
利息及び配当金の受取額		6,419	15,526
利息の支払額		22,393	74,860
法人税等の支払額		126,714	102,029
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,290,599	1,676,875

		前連結会計年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出		26,670	132,662
有形固定資産の売却による収入			514,294
無形固定資産の取得による支出		5,178	
投資有価証券の取得による支出			25,749
投資有価証券の売却による収入			43,544
貸付けによる支出			524,000
貸付金の回収による収入		2,547	300,585
差入保証金の増加による支出		205,540	167,291
差入保証金の減少による収入		16,638	45,430
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の 取得による支出	( 2)		248,992
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の 売却による支出	( 3)		229,148
その他投資支出			1,132
投資活動によるキャッシュ・フロー		218,202	425,121
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入れによる収入		3,642,085	7,635,866
短期借入金の返済による支出		4,025,149	6,812,665
長期借入れによる収入		1,281,200	1,998,000
長期借入金の返済による支出		311,400	1,291,500
社債の発行による収入		990,450	
新株発行費の支出		4,262	
配当金の支払額		24,592	30,621
少数株主への配当金の支払額			100
自己株式の取得による支出		1,057	
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,547,274	1,498,980
現金及び現金同等物に係る換算差額			
現金及び現金同等物の増加額( 減少額)		38,472	603,017
現金及び現金同等物の期首残高		2,641,134	2,679,607
現金及び現金同等物の期末残高	( 1)	2,679,607	2,076,589

	項目	前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年 1 月 1 日 至 平成18年12月31日)	
1	連結の範囲に関する事項	全ての子会社(5社)を連結しております。 連結子会社は「第1 企業の概況」 4 関係会社の状況 に記載のとおりであります。 なお、(㈱グレーストレーディングについては、当連結会計年度において新たに設立したため、連結の範囲に含めております。	全ての子会社(7社)を連結しております。 連結子会社は「第1 企業の概況」 4 関係会社の状況 に記載のとおりであります。 なお、日東工営(株)及び(株)日東リースサービスは計年度より連結の第四に含めーリースサービス計算に含めーリースサービスは計算に含めーリまであります。 前連結とは、(株)グレースであります。 前連結した、(株)グレースでありました、(株)グレースではなります。 があります。なが、(株)が、(大)でででは、(株)が、(大)でででは、ではなりまりまでありまりまではなりまります。 は、(株)の子会社では、(大)の子会社にて新たに、(大)の子会社ではなりました。また、(大)が、(大)のではなります。	
2	持分法の適用に関する事 項	該当事項はありません。	同左	
3	連結子会社の事業年度等に関する事項	連結子会社の決算日は連結決算日と一 致しております。	連結子会社の決算日は連結決算日と一致しております。 なお、日東工営㈱及び㈱日東リースサービスの決算日を当連結会計年度において連結決算日と同じ12月31日に変更しております。また、日東工営㈱及び㈱日東リースサービスについては、平成17年12月31日に行った仮決算をもとに株式を取得しているため、連結財務諸表の作成にあたっては平成18年1月1日から平成18年12月31日までの期間に係る損益計算書を使用しております。	

項目	前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)
4 会計処理基準に関する事 項	,	
(1) 重要な資産の評価基準 及び評価方法	有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的の債券 償却原価法(定額法) その他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時 価法(評価差額は全部資本直入 法により処理し、売却原価は移 動平均法により算定) 時価のないもの 移動平均法による原価法	有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的の債券 同左 その他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時 価法(評価差額は全部純資産直 入法により処理し、売却原価は 移動平均法により算定) 時価のないもの 移動平均法による原価法
	たな卸資産の評価基準及び評価方法 未成工事支出金 個別法に基づく原価法 販売用不動産 個別法に基づく原価法	たな卸資産の評価基準及び評価方法 未成工事支出金 同左 販売用不動産 同左
(2) 重要な減価償却資産の 減価償却の方法	有形固定資産 定率法によっております。 ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く。) については、定額法によっております。 なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 24~37年	有形固定資産 定率法によっております。 ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く。) については、定額法によっております。 なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 賃貸用資産 7年 建物及び構築物 7~37年
	無形固定資産 定額法を採用しております。 なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用見込可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。	無形固定資産 同左
(3) 重要な繰延資産の処理 方法	新株発行費 3年間で均等償却しております。	
		株式交付費 3年間で均等償却しております。
	社債発行費 3年間で均等償却しております。	社債発行費 同左

項目	前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)
(4) 重要な引当金の計上基	貸倒引当金	貸倒引当金
準	債権の貸倒れによる損失に備えるた	同左

め、一般債権については貸倒実績率 により、貸倒懸念債権等特定の債権 については個別に回収可能性を検討 し、回収不能見込額を計上しており ます。

#### 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出 に充てるため、支給見込額のうち、 当連結会計年度に負担する額を計上 しております。

#### 受注損失引当金

受注工事にかかる将来の損失に備え るため、当連結会計年度末時点で将 来の損失が見込まれ、かつ、当該損 失額を合理的に見積もることが可能 なものについては、翌連結会計年度 以降に発生が見込まれる損失を計上 しております。

#### 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当 連結会計年度末における退職給付債 務見込額及び年金資産の額に基づき 計上しております。

#### (追加情報)

退職金規定を廃止したことにより、 退職給付引当金残高84,912千円を戻 入れております。

(5) 重要なリース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転する と認められるもの以外のファイナン ス・リース取引については、通常の賃 貸借取引に係る方法に準じた会計処理 によっております。

(6) 完成工事高の計上基準

完成工事高の計上は、工事完成基準によっておりますが連結子会社藤栄建設(株)においては、工期12ヶ月超かつ請負金額1億円以上の工事については工事進行基準によっております。

尚、工事進行基準によった完成工事高 は2,336,952千円であります。 同左

完成工事高の計上は、工事完成基準によっておりますが連結子会社藤栄建設 (株においては、工期12ヶ月超かつ請負 金額1億円以上の工事については工事 進行基準によっております。

尚、工事進行基準によった完成工事高 は2,502,707千円であります。

項目	前連結会計年度   (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
(7) その他連結財務諸表作	消費税等(消費税及び地方消費税)の会	消費税等(消費税及び地方消費税)の会	
成のための重要な事項	計処理	計処理	
	税抜方式によっております。	同左	
	支払利息の取得原価算入	支払利息の取得原価算入	
	支払利息は、原則として期間費用処	支払利息は、原則として期間費用処	
	理を行っておりますが、不動産事業の	理を行っておりますが、不動産事業の	
	うち、工事着工時より工事完成時まで	うち、工事着工時より工事完成時まで	
	の期間が1年を超えるものについて	の期間が1年を超えるものについて	
	は、当該期間に対応する支払利息を取	は、当該期間に対応する支払利息を取	
	得原価に算入することとしておりま	得原価に算入することとしておりま	
	す。	す。	
	当連結会計年度において取得原価に	当連結会計年度末において販売用不	
	算入した支払利息の金額は、4,379千	動産に計上されている支払利息の金額	
	円であります。	はありません。	
5 連結子会社の資産及び負	連結子会社の資産及び負債の評価につ	同左	
債の評価に関する事項	いては、全面時価評価法を採用してお		
	ります。		
6 連結調整勘定の償却に関	連結調整勘定は、7年間で均等償却し	連結調整勘定は、7年間~10年間	
する事項	ております。	で均等償却しております。	
7 利益処分項目等の取扱い	連結剰余金計算書は、連結会計年度中		
に関する事項	に確定した利益処分に基づいて作成し		
	ております。		
8 連結キャッシュ・フロー	連結キャッシュ・フロー計算書におけ	同左	
計算書における資金の範	る資金(現金及び現金同等物)は、手許		
囲	現金、随時引き出し可能な預金及び容		
	易に換金可能であり、かつ、価値の変		
	動について僅少なリスクしか負わない		
	取得日から3ヶ月以内に償還期限の到		
	来する短期投資からなっております。		

前連結会計年度 (自 平成17年1月1日	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)
	1.固定資産の減損に係る会計基準
	当連結会計年度から「固定資産の減損に係る会計
	基準」(「固定資産の減損に係る会計基準の設定に
	関する意見書」(企業会計審議会 平成14年8月9
	日))及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指
	針」(企業会計基準委員会 平成15年10月31日 企業
	会計基準適用指針第6号)を適用しております。
	これにより税金等調整前当期純利益が11,182千円
	減少しております。
	なお、減損損失累計額については、改正後の連結
	財務諸表規則に基づき当該各資産の金額から直接控
	除しております。
	2.貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準
	当連結会計年度から「貸借対照表の純資産の部の
	表示に関する会計基準」(企業会計基準委員会平
	成17年12月9日 企業会計基準第5号)及び「貸借対
	照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用
	指針」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企
	業会計基準適用指針第8号)を適用しております。
	従来の「資本の部」の合計に相当する金額は、
	2.526.239千円であります。
	なお、連結財務諸表規則の改正により、当連結会
	計年度における連結貸借対照表の純資産の部につい
	ては、改正後の連結財務諸表規則により作成してお
	ります。
	つるす。   3.繰延資産の会計処理に関する当面の取扱い
	当連結会計年度から「繰延資産の会計処理に関す
	る当面の取扱い」(企業会計基準委員会 平成18年8
	月11日 実務対応報告第19号)を適用しておりま
	月11日 美務対心報日第19号)を適用してのりよ   す。
	これによる領価に与える影音はのりません。 なお、従来の「新株発行費」及び「新株発行費償
	ぬの、促木の・制体光1]買」及び・制体光1]買頂 却」については、「株式交付費」及び「株式交付費
	対」については、「休式交別員」及び「休式交別員   償却」として記載しております。

# 表示方法の変更

前連結会計年度	当連結会計年度
(自 平成17年1月1日	(自 平成18年1月1日
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)
	(連結貸借対照表) 前連結会計年度において区分掲記しておりました 「営業貸付金」(当連結会計年度707,034千円)につい ては、資産総額の100分の5以下となったため、当連結 会計年度より流動資産の「その他の流動資産」に含め て表示しております。

# 注記事項

# (連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成17年12月31日)		当連結会計年度 (平成18年12月31 <u>-</u>	
( 1) 担保に供している資産		( 1) 担保に供している資産	
完成工事未収入金	462,858千円	販売用不動産	604,842千円
販売用不動産	1,194,269千円	(担保対応債務)	
(担保対応債務)		長期借入金	598,000千円
短期借入金	1,142,085千円	なお、上記のほか、投資有値	℡証券9,917千円を宅 │
長期借入金	540,000千円	地建物取引業の営業保証供	託金に供しておりま
なお、上記のほか、投資有価証	E券9,869千円を宅	す。	
地建物取引業の営業保証供託3	金に供しておりま		
す。			
(2) 受取手形割引残高及び裏書譲渡高		(2) 受取手形割引残高及び裏書譲渡	高
受取手形割引高	40,570千円	受取手形割引高	98,137千円
受取手形裏書譲渡高	84,015千円	受取手形裏書譲渡高	33,325千円
(3) 当社グループにおいては、運転	資金の効率的な調	(3) 当社グループにおいては、運	転資金の効率的な調
達を行うため取引銀行7行と当	座貸越契約を締結	達を行うため取引銀行 5 行と	当座貸越契約を締結
しております。当該契約に基づ	く当連結会計年度	しております。当該契約に基	づく当連結会計年度
末の借入未実行残高は次のとお	りであります。	末の借入未実行残高は次のと	おりであります。
当座貸越限度額	1,920,000千円	当座貸越限度額	2,300,000千円
借入実行残高	1,470,000千円	借入実行残高	1,850,000千円
差引借入未実行残高	450,000千円	差引借入未実行残高	450,000千円
( 4) 当社の発行済株式総数は、普通	株式30,360千株で	( 4)	
あります。			
( 5) 連結会社が保有する自己株式	式の数は普通株式	( 5)	
5,278株であります。			
(6)債務保証		(6)債務保証	
藤栄建設㈱は、㈱アジャックス及び	(株)パルスクリエイ	藤栄建設㈱は、㈱パルスクリエイ	トとの手付金等保証
トとの手付金等保証委託契約に伴う	連帯保証を行って	委託契約に伴う連帯保証を行って	おります。
おります。		㈱パルスクリエイト 保証債務残器	高 24,800 千円
(株)アジャックス 保証債務残害	高 72,295千円		
(株)パルスクリエイト 保証債務残罰	引,300千円		

# (連結損益計算書関係)

前連結会計年度	当連結会計年度	
(自 平成17年1月1日	(自 平成18年1月1日	
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)	
(1) このうち主要な費目及び金額は次のとおりで	( 1) このうち主要な費目及び金額は次のとおりであ	

あります。		<b>ります。</b>		
役員報酬	121,198千円	役員報酬	١	123,560千円
給料手当	213,140千円	給料手当		608,515千円
賃借料	96,109千円	賃借料		245,034千円
貸倒引当金繰入額	26,880千円	賞与引当金繰入額		10,932千円
	20,000 [ ] ]			78,481千円
			引当金繰入額	38,496千円
		役員退職 	慰労引当金繰入額	1 2,613千円
		, ,	売却益の内訳	
		賃貸用資		273,492千円
		建物及び	構架物	1,795千円
		土地		31,296千円
		その他の	)有形固定資産	58千円
			計	306,643千円
		( 3) 固定資産	売却損の内訳	
		賃貸用資	產	56,742千円
			<u> </u>	56,742千円
		下の資産 ておりま	グループについて す。	当社グループは以 減損損失を計上し たは資産グループ
		用途	種類	場所
		賃貸	建物・土地	埼玉県戸田市
		(4) (4) (5) (5) (4) (4) (5) (7) (5) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	して著を は	円 円 円 でグルーピング方 遊休資産にグルー は、事業別産にでグメン なび遊休資しており でとに区分しており は正味売却価額によ は評価額等を合理的
<u> </u>				
前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 至 平成17年12月3	1日		当連結会計年度 自 平成18年 1 月 至 平成18年12月3	1日
(自 平成17年1月 至 平成17年12月3 ( 5) 固定資産除却損の内訳	1日 31日)	( 5) 固定資産	自 平成18年1月 至 平成18年12月3 除却損の内訳	1日 31日)
(自 平成17年1月 至 平成17年12月3 ( 5) 固定資産除却損の内訳 建物及び構築物	1日 31日) 1,705千円	( 5) 固定資産	自 平成18年1月 至 平成18年12月3 除却損の内訳 び構築物	1日 31日) 4,276千円
(自 平成17年1月 至 平成17年12月3 ( 5) 固定資産除却損の内訳 建物及び構築物 その他の有形固定資産	1日 31日) 1,705千円 738千円	( 5) 固定資産 建物及 その他	自 平成18年1月 至 平成18年12月3 除却損の内訳 び構築物 の有形固定資産	1日 31日) 4,276千円 1,289千円
(自 平成17年1月 至 平成17年12月3 ( 5) 固定資産除却損の内訳 建物及び構築物 その他の有形固定資産 原状回復費用	1日 31日) 1,705千円 738千円 5,855千円	( 5) 固定資産 建物及 その他	自 平成18年1月 至 平成18年12月3 除却損の内訳 び構築物	1日 31日) 4,276千円
(自 平成17年1月 至 平成17年12月3 ( 5) 固定資産除却損の内訳 建物及び構築物 その他の有形固定資産	1日 31日) 1,705千円 738千円	( 5) 固定資産 建物及 その他	自 平成18年1月 至 平成18年12月3 除却損の内訳 び構築物 の有形固定資産	1日 31日) 4,276千円 1,289千円

# (連結株主資本等変動計算書関係)

# 当連結会計年度(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

### 1 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	30,360,011			30,360,011

### 2 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	5,278			5,278

### 3 配当に関する事項

# (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成18年3月24日 定時株主総会	普通株式	30,354	1	平成17年12月31日	平成18年 3 月25日

# (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成19年3月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	30,354	1	平成18年12月31日	平成19年3月29日

#### 前連結会計年度 当連結会計年度 平成17年1月1日 (自 平成18年1月1日 平成17年12月31日) 平成18年12月31日) (1) 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表 (1) 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表 に掲記されている科目の金額との関係 に掲記されている科目の金額との関係 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表 同左 の現金及び預金残高は一致しております。 (2)株式の取得により新たに連結子会社となった会社 の資産及び負債の主な内訳 当連結会計年度において新たに連結子会社となった 日東工営㈱の連結開始時における資産及び負債の内 訳並びに同社株式の取得による支出(純額)との関 係は次のとおりであります。 流動資産 6.686.693千円 固定資産 1,417,851千円 連結調整勘定 332.635千円 流動負債 6,097,186千円 固定負債 792,885千円 少数株主持分 187,108千円 日東工営(株)の 株式の取得価額 1,360,000千円 日東工営㈱の現金及び現金同等物 1,111,007千円 差引:日東工営㈱の株式の 取得による支出 \_\_\_\_\_248,992千円 (3)株式の売却により連結の範囲から除かれた連結子 会社の資産及び負債の主な内訳 株式の売却により㈱グレースデザイン(福岡市)を連 結の範囲から除いたことに伴う連結除外時の資産及び 負債の内訳並びに同社株式の売却額と同社株式売却に よる支出(純額)との関係は次の通りであります。 流動資産 2,899,253千円 固定資産 447,440千円 流動負債 3,007,510千円 株式売却益 28,816千円 (株)グレースデザイン株式 の売却価額 368,000千円 ㈱グレースデザインの現金 及び現金同等物 597,148千円 差引:(株)グレースデザインの売却による支出 229,148千円

前連結会計年度	当連結会計年度
(自 平成17年 1 月 1 日	(自 平成18年 1 月 1 日
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)
(4)重要な非資金取引の内容	

転換社債型新株予約権付社債 に付された新株予約権の行使 による資本金増加額	600,000千円
転換社債型新株予約権付社債 に付された新株予約権の行使 による資本準備金増加額	400,000千円
転換社債型新株予約権付社債 に付された新株予約権の行使 による転換社債型新株予約権 付社債減少額	1,000,000千円

#### 前連結会計年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの 以外のファイナンス・リース取引

1 リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当 額及び期末残高相当額

	取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)	
その他の 無形固定資産	4,038	2,961	1,076	
合計	4,038	2,961	1,076	

2 未経過リース料期末残高相当額

1年内807千円1年超269千円合計1,076千円

なお、取得価額相当額及び未経過リース料期末残 高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定 資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払 利子込み法により算定しております。

3 支払リース料及び減価償却費相当額

支払リース料1,277千円減価償却費相当額1,277千円

4 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする 定額法によっております。 当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの 以外のファイナンス・リース取引

1 リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

10.00 0 0.00 1 0.00 1 0 1 1 1 1 1 1 1 1				
	取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)	
その他の 有形固定資産	60,480	33,758	26,721	
その他の 無形固定資産	147,615	82,794	64,820	
合計	208,095	116,553	91,541	

2 未経過リース料期末残高相当額

合計	91.541千円
1 年超	51,353千円
1 年内	40,188千円

なお、取得価額相当額及び未経過リース料期末残 高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定 資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払 利子込み法により算定しております。

3 支払リース料及び減価償却費相当額

支払リース料44,520千円減価償却費相当額44,520千円

4 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする 定額法によっております。

# (有価証券関係)

# 前連結会計年度(平成17年12月31日)

# 1 満期保有目的の債券で時価のあるもの

区分	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
時価が連結貸借対照表計上額 を超えるもの			
国債・地方債等	9,869	9,882	12
社債			
その他			
小計	9,869	9,882	12
時価が連結貸借対照表計上額 を超えないもの			
国債・地方債等			
社債			
その他			
小計			
合計	9,869	9,882	12

# 2 その他有価証券で時価のあるもの

区分	取得原価(千円)	連結貸借対照表計上額   (千円)	差額(千円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	5,815	35,389	29,574
債券			
その他			
小計	5,815	35,389	29,574
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式			
債券			
その他			
小計			
合計	5,815	35,389	29,574

# 3 時価評価されていない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額

区分	連結貸借対照表計上額(千円)	

その他有価証券	
非上場株式	0
投資事業組合出資	6,357
計	6,357

# 4 満期保有目的の債券の今後の償還予定額

区分	1年以内(千円)	1 年超 5 年以内 (千円)	5 年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
債券				
国債・地方債等		9,869		
社債				
その他				
その他				
合計		9,869		



# 当連結会計年度(平成18年12月31日)

# 1 満期保有目的の債券で時価のあるもの

区分	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
時価が連結貸借対照表計上額 を超えるもの			
国債・地方債等			
社債			
その他			
小計			
時価が連結貸借対照表計上額 を超えないもの			
国債・地方債等	9,917	9,875	42
社債			
その他			
小計	9,917	9,875	42
合計	9,917	9,875	42

# 2 その他有価証券で時価のあるもの

区分	取得原価(千円)	連結貸借対照表計上額 (千円)	差額(千円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式			
債券			
その他			
小計			
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	70,632	58,525	12,106
債券			
その他			
小計	70,632	58,525	12,106
合計	70,632	58,525	12,106

# 3 当連結会計年度中に売却したその他有価証券

売却額(千円)	売却益の合計額 ( 千円 )	売却損の合計額(千円)
43,544	37,729	

# 4 時価評価されていない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額

区分	連結貸借対照表計上額(千円)		
その他有価証券			
非上場株式	0		
投資事業組合出資	5,702		
計	5,702		

### 5 満期保有目的の債券の今後の償還予定額

区分	1年以内(千円)	1 年超 5 年以内 (千円)	5 年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
債券				
国債・地方債等		9,917		
社債				
その他				
その他				
合計		9,917		

# (デリバティブ取引関係)

前連結会計年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)		
当社グループは、デリバティブ取引を全く行っておりま	同左		
せんので、該当事項はありません。			

# (退職給付関係)

前連結会計年度	当連結会計年度
(自 平成17年1月1日	(自 平成18年1月1日
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)
1 採用している退職給付制度の概要	1.採用している退職給付制度の概要
連結子会社藤栄建設㈱は退職金規定に基づく社内積	連結子会社日東工営㈱及び㈱日東リースサービスは
立の退職一時金制度を採用しておりましたが、平成	退職金規定に基づく社内積立の退職一時金制度及
17年1月1日にて退職金規定を廃止いたしました。	び、適格退職年金制度に加入しております。
17年17月1日にで医職並派定と廃止いたのなった。	し、 週間返職 千並即及に加入してのうよう。
	2.退職給付債務に関する事項
	退職給付債務 885,087千円
	年金資産 107,546千円
	(注)退職給付債務の算定にあたり簡便法を採用し
	ております。
	3.退職給付費用に関する事項
	勤務費用 66,985千円
	退職給付引当金繰入額合計 66,985千円

前連結会計年度 (平成17年12月31日)		当連結会計年度 (平成18年12月31日)			
(1) 繰延税金資産及び繰延税金負債の	発生の主な原因別	(1) 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別			
の内訳		の内訳			
(繰延税金資産)		(繰延税金資産)			
繰越欠損金	13,886千円	退職給付引当金	315,702千円		
貸倒引当金	10,913千円	土地評価損	148,555千円		
クレーム損失	39,454千円	土地評価差額	93,434千円		
投資有価証券評価損	14,979千円	貸倒引当金	38,426千円		
その他	4,507千円	繰越欠損金	28,275千円		
繰延税金資産小計	83,741千円	その他	90,782千円		
評価性引当額	65,540千円	繰延税金資産小計	715,176千円		
繰延税金資産合計	18,200千円	評価性引当額	689,919千円		
		繰延税金資産合計	25,257千円		
(繰延税金負債)		(繰延税金負債)			
特別償却準備金	109千円	その他有価証券評価差額金	4,590千円		
その他有価証券評価差額金	12,006千円	繰延税金負債合計	4,590千円		
未収還付事業税	4,608千円	繰延税金資産の純額	20,666千円		
<b>操延税金負債合計</b>	16,725千円				
繰延税金資産の純額	1,475千円				
(2) 法定実効税率と税効果会計適用後の					
率との差異の原因となった主な項目	別の内訳	率との差異の原因となった主なエ	項目別の内訳		
\_ ch_ch_ch_1 = V		\	TT/// - > 1 17/44 - 4		
法定実効税率	40.6%	法定実効税率と税効果会計適			
(調整)	N. V. T. T	担率との間の差異が法定実効税			
交際費等永久に損金に算入された		あるため注記を省略しております	9 。		
住民税均等割	1.7% 4.5%				
連結調整勘定償却					
税効果未認識の欠損金の繰越控防	₹ 44.8% 2.1%				
その他					
税効果会計適用後の法人税等の負 	<u>6.4%</u>				

### (セグメント情報)

#### 【事業の種類別セグメント情報】

前連結会計年度(自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)

	一般建設 事業 (千円)	不動産事業 (千円)	建設資材 関連事業 (千円)	金融事業 (千円)	モデル ルーム事業 (千円)	設計デザイ ン事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社 (千円)	連結(千円)
売上高及び 営業損益									
売上高									
(1) 外部顧客 に対する売上 高	4,884,290	264,231	1,010,487	117,447	4,072,760	2,869	10,352,086		10,352,086
(2) セグメン ト間の内部売 上高又は振替 高			20,637	2,522		47,389	70,549	(70,549)	
計	4,884,290	264,231	1,031,125	119,969	4,072,760	50,258	10,422,635	(70,549)	10,352,086
営業費用	4,704,066	258,409	1,030,567	107,802	3,951,432	42,464	10,094,743	(115,837)	9,978,905
営業利益	180,224	5,822	557	12,167	121,327	7,793	327,892	45,288	373,180
資産、減価 償却費及び 資本的支出									
資産	3,896,821	1,277,368	797,248	1,788,223	3,621,216	10,861	11,391,740	1,013,153	12,404,894
減価償却費	2,342			3,446	1,452	415	7,656	3,547	11,204
資本的支出	5,178			15,525	587	2,758	24,048	7,800	31,848

#### (注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な事業の内容

1 事業区分の方法

事業の性質及び業種別に区分しております。

2 各事業区分に属する主要な事業の内容

(1) 一般建設事業 建設工事の請負、企画、設計監理及びコンサルティング業務

(2) 不動産事業 不動産の開発、売買、仲介及び賃貸に関する事業

(3) 建設資材関連事業 建設資材の販売、施工及びインテリアコーディネート・リフォーム事業

(4) 金融事業 金融業

(5) モデルルーム事業 主として分譲マンションのモデルルーム及び販売センターについての企画、コンサルティング、デザイン、設計、環境演出、施工等に関する事業等

(6) 設計デザイン事業 建築設計・監理・申請業務

- 3 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、2,699,378千円であり、その主なものは、連結財務諸表提出会社の余資運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券等)及び管理部門にかかる資産等であります。
- 4 事業区分の追加

「不動産事業」及び「建設資材関連事業」は、当連結会計年度より当社グループが不動産事業及び建設資材関連事業に進出したことに伴い、当該セグメントを新設しております。

### 当連結会計年度(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

売上高及び	鉄骨・プレハ ブ建築事業 (千円)	一般建設 事業 (千円)	不動産事業 (千円)	建設資材 関連事業 (千円)	金融事業 (千円)	モデル ルーム事業 (千円)	設計デザイ ン事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社 (千円)	連結(千円)
営業損益										
売上高										
(1) 外部顧 客に対する 売上高	12,764,599	5,062,404	3,694,694	2,002,200	35,596	1,628,343		25,187,838		25,187,838
(2) セグメ ント間の内 部売上高又 は振替高	52,394	175,800		735,322	12,515	1,996	3,235	981,264	(981,264)	
計	12,816,994	5,238,204	3,694,694	2,737,523	48,111	1,630,339	3,235	26,169,102	(981,264)	25,187,838
営業費用	12,534,364	5,190,587	3,278,283	2,786,128	42,494	1,703,631	3,137	25,538,627	(1,092,888)	24,445,739
営業利益 又は営業 損失( )	282,630	47,617	416,410	48,605	5,617	73,292	97	630,475	111,624	742,099
資産、減価 償却費及び 資本的支出										
資産	7,619,105	4,122,992	4,004,695	1,448,946	1,403,814	779,711	8,877	19,388,143	(1,781,080)	17,607,063
減価償却費	239,288	2,385			4,441	208	288	246,612	4,352	250,964
減損損失									11,182	11,182
資本的支出	125,348				493			125,842	6,820	132,662

### (注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な事業の内容

1 事業区分の方法

事業の性質及び業種別に区分しております。

2 各事業区分に属する主要な事業の内容

(1) 鉄骨・プレハブ建築事業 鉄骨及びプレハブ建築工事の設計、施工、監理、請負及び販売事業

(2) 一般建設事業 建設工事の請負、企画、設計監理及びコンサルティング業務

(3) 不動産事業 不動産の開発、売買、仲介及び賃貸に関する事業

(4) 建設資材関連事業 建設資材の販売、施工及びインテリアコーディネート・リフォーム事業

(5) 金融事業 金融業

(6) モデルルーム事業 主として分譲マンションのモデルルーム及び販売センターについての企画、コンサルテ

ィング、デザイン、設計、環境演出、施工等に関する事業等

(7) 設計デザイン事業 建築設計・監理・申請業務

3 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、2,489,634千円であり、その主なものは、連結財務諸表提出 会社の余資運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券等)及び管理部門にかかる資産等であります。

#### 【所在地別セグメント情報】

在外連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

### 【海外売上高】

海外売上高がないため、該当事項はありません。

### 【関連当事者との取引】

前連結会計年度(自平成17年1月1日 至平成17年12月31日)

属性	会社等の名称	住所	資本金	事業の内容		関係		取引の	の内容	取引金額	科目	期末残高
	<sup>注</sup>			(被所有)割合	役員の 兼任等	事業上 の関係						
役び近が権半所て会員そ親議の数有い社 及の者決過をしる等	衛 リト ルグレ ース	大阪市 中央麗橋 2-3-5	3,000	不動産賃貸業	(被所有) 直接 100%			営業取引	広告 宣伝費	3,000		

- (注)1 取引条件及び取引条件の決定方針等
  - 当社の通常の取引条件によっております。
  - 2 上記金額には消費税等を含んでおりません。

当連結会計年度(自平成18年1月1日 至平成18年12月31日) 該当事項はありません。

# (1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 項目 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)			
1株当たり純資産額	68円01銭	83円22銭		
1 株当たり当期純利益	10円15銭	17円01銭		
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	9円88銭	潜在株式調整後1株当たり当期純 利益については潜在株式が存在しな いため記載しておりません。		

# (注) 算定上の基礎

### 1 1株当たり純資産額

「ルコルフルリス圧成					
		(自 至	前連結会計年度 平成17年1月1日 平成17年12月31日)	(自 至	当連結会計年度 平成18年1月1日 平成18年12月31日)
純資産の部の合計額	(千円)				2,759,615
純資産の部の合計額から控除する金 額	(千円)				233,375
(うち少数株主持分(千円))			( )		( 233,375)
普通株式に係る期末の純資産額	(千円)				2,526,240
普通株式の発行済株式数	(千株)				30,360
普通株式の自己株式数	(千株)				5
1株当たり純資産の算定に用いられ た普通株式の数	(千株)				30,354

# 2 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益

		前連結会計年度 当連結会計年度 (自 平成17年1月1日 (自 平成18年1月1日 至 平成17年12月31日) 至 平成18年12月31日	∃ ]
1株当たり当期純利益			
当期純利益	(千円)	274,137 516,354	
普通株主に帰属しない金額	(千円)		
普通株式に係る当期純利益	(千円)	274,137 516,354	
普通株式の期中平均株式数	(千株)	26,997 30,354	
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益			
当期純利益調整額	(千円)		
普通株式増加数	(千株)	735	
(うち新株予約権)	(千株)	(735)	)
希薄化効果を有しないため、潜在株式 調整後1株当たり当期純利益の算定に 含めなかった潜在株式の概要			

# (重要な後発事象)

前連結会計年度 (自 平成17年 1 月 1 日 至 平成17年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年 1 月 1 日 至 平成18年12月31日)
連結財務諸表提出会社は、平成18年2月15日開催の取締役会により、下記のとおり会社買収を決議し、実行いたしました。	
(1) その旨および一般建設事業およびモデ目的ルルーム事業に続く第三の主力事業育成のため	
(2) 株式取得の相 三井農林株式会社 手会社の名称	
(3) 買収する会社の 日東工営株式会社 名称、事業内容、 建設業 規模 総資産8,209百万円 (平成17年3月31日 現在)	
(4)株式取得の時期 平成18年2月16日	
(5)取得する株式の 株式 170千株 数、取得価額及 取得価額 1,360百万円 び取得後の持分 持分比率 85% 比率等	
(6)支払資金の調達 金融機関からの借入 及び支払方法 現金決済	

### 【連結附属明細表】

### 【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	前期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
(株)グレース	第1回 無担保社債	平成15年7月11日	100,000	100,000	0.56	無	平成22年7月9日
合計			100,000	100,000			

### (注) 1 連結決算日後5年内における償還予定額は以下のとおりであります。

1 年以内	1 年超 2 年以内	2 年超 3 年以内	3年超4年以内	4 年超 5 年以内
(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
			100,000	

### 【借入金等明細表】

区分	前期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率(%)	返済期限
短期借入金	3,212,085	3,919,420	1.67	
1年以内に返済予定の長期借入金	527,400	1,494,750	1.57	
長期借入金(1年以内に返済予定 のものを除く)	1,004,950	722,500	1.58	平成20年 1 月 ~ 平成21年 9 月
その他の有利子負債				
計	4,744,435	6,136,670		

- (注) 1 「平均利率」については、借入金の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。
  - 2 長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内	2 年超 3 年以内	3年超4年以内	4年超5年以内
	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
長期借入金	509,400	213,100		

# (2) 【その他】

該当事項はありません。

# 2 【財務諸表等】

# (1) 【財務諸表】

# 【貸借対照表】

		(平成:	第10期 17年12月31日)		第11期 (平成18年12月31日)		
区分	注記 番号	金額(		構成比 (%)		千円)	構成比 (%)
(資産の部) 流動資産 現金及び預金 前払費用 繰延税金資産 短期貸付金 未収入金 その他の流動資産 流動資産合計	( 1)		750,307 5,496 2,236 1,200,000 149,806 5,851 2,113,698	51.7		272,920 8,081 2,224 1,540,000 10,500 336 1,834,063	38.1
固定資産 1 有形固定資産 建物 減価償却累計額 車輌運搬具 減価償却累計額 工具器具及び備品 減価償却累計額		49,967 7,337 4,253 2,647	42,630 1,605 11,833		48,423 9,720 5,190 957 4,253 2,978	38,703 4,232 1,274 3,824	
有形固定資産合計 2 無形固定資産 ソフトウェア 電話加入権			56,068 924 72	1.4		48,035 242 72	1.0
無形固定資産合計 3 投資その他の資産 投資有価証券 関係会社株式 出資金 長期前払費用 繰延税金資産 リゾート施設会員権 差入保証金			996 40,107 1,388,820 600 4,687 4,080 468,978	0.0		25,592 2,324,658 600 3,548 2,136 4,080 566,657	0.0
投資その他の資産合計 固定資産合計			1,907,274 1,964,340	46.7 48.1		2,927,273 2,975,624	60.8 61.8
繰延資産 新株発行費 株式交付費 社債発行費 繰延資産合計 資産合計			3,794 6,366 10,160 4,088,199	0.2		1,420 3,183 4,604 4,814,292	0.1 100.0

		(平成	第10期 17年12月31日)			[11期 	
区分	注記 番号	金額(		構成比 (%)	金額(千月		構成比 (%)
(負債の部)							, ,
流動負債							
短期借入金	( 3)		1,370,000			1,940,000	
一年以内返済予定 長期借入金			493,800			728,750	
未払金			5,445			4,676	
未払費用						361	
未払法人税等			12,781			27,617	
未払消費税等						6,316	
預り金			2,268			2,521	
流動負債合計			1,884,295	46.1		2,710,242	56.3
固定負債							
社債			100,000			100,000	
長期借入金			457,350			390,500	
繰延税金負債			11,515				
その他の固定負債			166			166	
固定負債合計			569,031	13.9		490,666	10.2
負債合計			2,453,327	60.0		3,200,908	66.5
(資本の部)							
資本金	( 2)		1,100,000	26.9			
資本剰余金							
資本準備金		400,000					
資本剰余金合計			400,000	9.8			
利益剰余金							
1 利益準備金		7,139					
2 任意積立金							
特別償却準備金		297					
3 当期未処分利益		111,669	440.40				
利益剰余金合計	( 5)		119,106	2.9			
その他有価証券評価差額金	( 5)		16,899	0.4			
自己株式	( 6)		1,134	0.0	<u> </u>		
資本合計 負債資本合計			1,634,871	40.0			
吳唄貝平古司 			4,088,199	100.0	<u> </u>		

		第10期 (平成17年12月31日)		(平成	第11期 18年12月31日)	
区分	注記番号	金額(千円)	構成比   (%)	金額(	千円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
株主資本						
1 資本金					1,100,000	22.8
2 資本剰余金						
資本準備金				400,000		
資本剰余金合計					400,000	8.3
3 利益剰余金						
(1)利益準備金				7,139		
(2)その他利益剰余金						
繰越利益剰余金				110,503		
利益剰余金合計					117,643	2.4
4 自己株式					1,134	0.0
株主資本合計 株主資本合計			1		1,616,508	33.5
評価・換算差額等					, ,	
その他有価証券評価					3,125	
差額金			-			0.0
評価・換算差額等合計			4		3,125	0.0
純資産合計			_		1,613,383	33.5
負債純資産合計					4,814,292	100.0

# 【損益計算書】

		第10期 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日			第11期 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)		    )
区分	注記 番号	金額(	千円)	百分比 (%)	金額(	千円)	百分比 (%)
営業収益	( 1,2)		273,044	100.0		343,592	100.0
営業費用	( 1,3)		231,248	84.7		225,899	65.7
営業利益	, ,		41,795	15.3		117,692	34.3
営業外収益			•				
受取利息	( 2)	32,005			17,901		
受取配当金		4			300		
その他営業外収益		1,701	33,711	12.3	270	18,471	5.4
営業外費用							
支払利息		38,157			35,677		
社債利息		560			560		
新株発行費償却		3,634					
株式交付費償却					2,373		
社債発行費償却		4,233			3,183		
その他営業外費用		5,336	51,922	19.0	1,504	43,299	12.6
経常利益			23,584	8.6		92,864	27.1
特別利益							
投資有価証券売却益					36,522	36,522	10.6
特別損失							
関係会社株式売却損					56,162		
減損損失	( 4)				11,182	70 444	00.5
その他			00.504	0.0	3,100	70,444	20.5
税引前当期純利益		8,694	23,584	8.6	20,005	58,942	17.2
法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額		5,185	13,879	5.0	30,005 46	30,051	8.7
当期純利益		3,103	9,705	3.6	40	28,891	8.5
前期繰越利益			101,964	3.0		20,031	0.5
当期未処分利益			111,669				
コポイベノ利亜			111,009				

# 【利益処分計算書】

		第10期 (平成18年 3 月24日)			
区分	注記 番号	金額(	千円)		
当期未処分利益			111,669		
任意積立金取崩額					
特別償却準備金取崩額		156	156		
合計			111,826		
利益処分額					
利益準備金					
配当金		30,354	30,354		
次期繰越利益			81,471		

<sup>(</sup>注) 日付は株主総会承認年月日であります。

# 【株主資本等変動計算書】

# 当事業年度(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金				
	貝华並	資本準備金	資本剰余金合計			
平成17年12月31日残高(千円)	1,100,000	400,000	400,000			
事業年度中の変動額						
剰余金の配当						
当期純利益						
特別償却準備金の取崩						
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)						
事業年度中の変動額合計(千円)						
平成18年12月31日残高(千円)	1,100,000	400,000	400,000			

		利益乗				
	利益準備金	その他利	益剰余金	利共剩수수수計	自己株式	株主資本合計
	利田牛佣立	特別償却準備金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
平成17年12月31日残高(千円)	7,139	297	111,669	119,106	1,134	1,617,972
事業年度中の変動額						
剰余金の配当			30,354	30,354		30,354
当期純利益			28,891	28,891		28,891
特別償却準備金の取崩		297	297			
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)						
事業年度中の変動額合計(千円)		297	1,166	1,463		1,463
平成18年12月31日残高(千円)	7,139		110,503	117,643	1,134	1,616,508

	評価・換	(大次立人)	
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	純資産合計
平成17年12月31日残高(千円)	16,899	16,899	1,634,871
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			30,354
当期純利益			28,891
特別償却準備金の取崩			
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	20,024	20,024	20,024
事業年度中の変動額合計(千円)	20,024	20,024	21,487
平成18年12月31日残高(千円)	3,125	3,125	1,613,383

# 重要な会計方針

	第10期	第11期
項目	(自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)
1 有価証券の評価基準及び	関係会社株式	関係会社株式
評価方法	…移動平均法に基づく原価法	同左
	その他有価証券	その他有価証券
	時価のあるもの	時価のあるもの
	…決算日の市場価格等に基づく時価	…決算日の市場価格等に基づく時価
	法	法
	(評価差額は全部資本直入法によ	(評価差額は全部純資産直入法に
	り処理し、売却原価は移動平均法	より処理し、売却原価は移動平均
	により算定)	法により算定)
	時価のないもの	時価のないもの
	移動平均法に基づく原価法	…移動平均法に基づく原価法
2 固定資産の減価償却の方	有形固定資産	有形固定資産
法	…定率法によっております。	同左
	ただし、平成10年4月1日以降に	
	取得した建物(建物附属設備を除	
	く。)については、定額法によっ	
	ております。	
	なお、主な耐用年数は以下のとお	
	りであります。	
	建物 24~37年	
	<b>年以田宁资产</b>	<b>年</b> 形田宁资产
	│ 無形固定資産 │ ソフトウェア	無形固定資産   同左
		<u> </u>
	…社内における利用見込可能期間 (5年)に基づく定額法によってお	
	ります。	
	.763.	
	長期前払費用	長期前払費用
	…均等償却によっております。	同左
3 繰延資産の処理方法	株式交付費	株式交付費
		3年間で均等償却しております。
	新株発行費	新株発行費
	…商法施行規則の規定する最長期間	
	(3年間)で均等償却しておりま	
	す。	
	社債発行費	社債発行費
	商法施行規則の規定する最長期間	3年間で均等償却しております。
	(3年間)で均等償却しておりま	
4 7 0 (III DA75 + 4 + 15 - 1	す。	>>/ 曲 14 f/r / >>/ 曲 14 T2 T2 = ペロ ユー>>/ 曲 14 、 - ▲
4 その他財務諸表作成のた	消費税等(消費税及び地方消費税)の会	消費税等(消費税及び地方消費税)の会
めの基本となる重要な事	計処理	計処理
項	税抜方式によっております。	同左

# (会計処理の変更)

第10期	第11期
(平成17年12月31日)	(平成18年12月31日)
	1.固定資産の減損に係る会計基準 当事業年度から「固定資産の減損に係る会計基

準」(「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」(企業会計審議会 平成14年8月9日))及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 平成15年10月31日 企業会計基準適用指針第6号)を適用しております。

これにより税引前当期純利益が11,182千円減少しております。

なお、減損損失累計額については、改正後の財務 諸表等規則に基づき各資産の金額から直接控除して おります。

2.貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準

当事業年度から「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。

従来の「資本の部」の合計に相当する金額は 1,613,383千円であります。

なお、財務諸表等規則の改正により、当事業年度 における貸借対照表の純資産の部については、改正 後の財務諸表等規則により作成しております。

3. 繰延資産の会計処理に関する当面の取扱い

当事業年度から「繰延資産の会計処理に関する当面の取扱い」(企業会計基準委員会 平成18年8月11日 実務対応報告第19号)を適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

なお、従来の「新株発行費」及び「新株発行費償却」については、「株式交付費」及び「株式交付費 償却」として記載しております。

# 注記事項

(貸借対照表関係)

		第10期 (平成17年12月31日)			第11期 (平成18年12月31日)
1	1)	関係会社に対する債権につきましては、次のとお	(	1)	
	' /	りであります。	١,	' /	りであります。
		短期貸付金 1,200,000千円			短期貸付金 1,540,000千円
		未収入金 149,520千円			未収入金 10,500千円
(	2)	会社が発行する株式総数 普通株式 121,400千株			11,000 (200
	-,	発行済株式総数 普通株式 30,360千株			
(	3)	当社においては、運転資金の効率的な調達を行う	(	3)	当社においては、運転資金の効率的な調達を行う
	- ,	ため取引銀行5行と当座貸越契約を締結しており	\	- /	ため取引銀行2行と当座貸越契約を締結しており
		ます。当該契約に基づく当事業年度末の借入未実			ます。当該契約に基づく当事業年度末の借入未実
		行残高は次のとおりであります。			行残高は次のとおりであります。
		当座貸越限度額 1,100,000千円			当座貸越限度額 400,000千円
		借入実行残高 1,070,000千円			借入実行残高 400,000千円
		差引借入未実行残高 30,000千円			差引借入未実行残高       千円
(	4)	保証債務	(	4)	保証債務
		藤栄建設㈱の金融機関からの借入に対し債務保証			藤栄建設㈱の金融機関からの借入に対し債務保証
		を行っております。			を行っております。
		借入債務 1,310,000千円			借入債務 1,327,420千円
		㈱グレースデザインの金融機関からの借入に対し			日東工営㈱の金融機関からの借入に対し債務保証
		債務保証を行っております。			を行っております。
		借入債務 141,200千円			借入債務 500,000千円
		㈱グレースインベストメントの金融機関からの借			
		入に対し債務保証を行っております。			
		借入債務 350,000千円			
(	5)	配当制限			
		商法施行規則第124条第3号に規定する純資産額			
		は16,899千円であります。			
(	6)	自己株式			
		当社が保有する自己株式の数は普通株式5,278株			
		であります。			

# (損益計算書関係)

	第10期 (自 平成17年 1 月 1 [ 至 平成17年12月31[				第11期 (自 平成18年 1 月 至 平成18年12月	
(	1)当社は、モデルルーム事業に関す	る一切の営業を、	(	1)		
	商法に定める吸収分割の方法により	、連結子会社(株)グ				
	レースデザインへ継承させ、持株会	社となりました。				
	これに伴い、当社の売上高は前事業	年度までのモデル				
	ルーム事業関連がなくなり、子会社	からの業務受託収				
	入が売上高の大部分を占めるなど、					
	上高等の内容が前事業年度に比べて					
	した。このため、これら収益項目					
	「営業収益」として表示することと					
	た、これに対応し、前事業年度ま					
	「販売費及び一般管理費」として表					
	製売員及び Neiを買っている。 目を、当事業年度より「営業費用」					
		として表示しての				
_	ります。			2)	<b>即区人社に対す</b> て収益	
(	<ul><li>2) 関係会社に対する収益 業務受託収入(営業収益)</li></ul>	272,200千円	(	2)	関係会社に対する収益 業務受託収入(営業収益)	342,600千円
	表伤支配以入(含未以血 <i>)</i> 受取利息	32,005千円			表伤支配以入(吕亲以血) 受取利息	17,899千円
1		, , , , , , , , , , , , ,	1	3)		, , , , , , , , , , , ,
'	ります。	ia Moco o Co	'	3)	ります。	はは人のこのうての
	役員報酬	84,300千円			りるり。 役員報酬	90,050千円
	給料手当	30,097千円			給料手当	25,800千円
	支払報酬	18,237千円			支払報酬	27,290千円
	支払手数料	17,142千円			支払手数料	9,553千円
	賃借料	32,256千円			賃借料	29,574千円
	減価償却費	3,547千円			減価償却費	4,352千円

第10期	第11期
(自 平成17年1月1日	(自 平成18年 1 月 1 日
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)
( 4)	( 4)当事業年度において、当社は以下の資産グループに ついて減損損失を計上しております。

### (1)減損損失を認識した資産または資産グループの概要

用途	種類	場所
賃貸	建物・土地	埼玉県戸田市

#### 減損損失を認識するに至った経緯

賃貸用資産については不動産価格等が帳簿価額に対して著しく下落しているため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上し、同額を建物及び土地から直接控除しております。

#### (3)減損損失の内訳

建物3,173千円土地8,008千円計11,182千円

#### (4)資産のグルーピングの方法

当社グループにおける資産のグルーピング方法は、 事業資産、賃貸資産、遊休資産にグループ化し、事 業資産については、事業別セグメントを基準に行 い、賃貸資産及び遊休資産については、それぞれ個 別の物件ごとに区分しております。

#### (5)回収可能価額の算定方法

当該資産の回収可能価額は正味売却価額により算定しており、固定資産税評価額等を合理的に調整した価格に基づき評価しております。

# (株主資本等変動計算書関係)

第11期(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

### 1 自己株式に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	5,278			5,278

# (リース取引関係)

第10期	第11期
(自 平成17年1月1日	(自 平成18年1月1日
至 平成17年12月31日)	至 平成18年12月31日)
リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの	リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの
以外のファイナンス・リース取引	以外のファイナンス・リース取引
当社のリース取引はすべて、企業の事業内容に照らし	同左
て重要性の乏しいリース取引でリース契約1件当たり	
リース料総額が300万円未満であるため、注記すべき	
事項はありません。	

# (有価証券関係)

第10期(平成17年12月31日)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

# 第11期(平成18年12月31日)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

# (税効果会計関係)

第10期 (平成17年12月31日)		第11期 (平成18年12月31日)	
(十成17年12月31日) (1) 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の3	トか原因別	(十成16年12月31日) (1) 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の	主か原因別
の内訳	L.&\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	の内訳	工.6/水四///
操延税金資産		操延税金資産	
一括償却資産償却限度超過額	301千円	一括償却資産償却限度超過額	35千円
未払事業税	2,079千円	未払事業税	2,189千円
操延税金資産合計	2,381千円	関係会社株式評価損否認額	1,218千円
		減損損失	4,539千円
繰延税金負債		その他有価証券評価差額金	2,136千円
特別償却準備金	109千円	繰延税金資産小計	10,119千円
	1,550千円	評価性引当金	5,757千円
<u></u>	1,660千円	繰延税金資産合計	4,361千円
繰延税金資産の純額	9,279千円		
(2) 法定実効税率と税効果会計適用後の法人利		(2) 法定実効税率と税効果会計適用後の法人	
率との間の差異原因となった主な項目別の 	)内訳	率との間の差異原因となった主な項目別の	か 内訳
   法定実効税率	40.6%	法定実効税率	40.6%
(調整)	40.070	(調整)	40.070
交際費等永久に損金に算入されない事項	3.0%	〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜 〜	1.3%
住民税均等割等	9.8%	住民税均等割等	1.6%
その他	5.5%	評価性引当金の増加額	9.8%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	58.9%	その他	2.3%
		税効果会計適用後の法人税等の負担率	51.0%

## (1株当たり情報)

項目	第10期 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	第11期 (自 平成18年 1 月 1 日 至 平成18年12月31日)
1株当たり純資産額	53円86銭	53円15銭
1 株当たり当期純利益	0円36銭	0円95銭
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	0円35銭	潜在株式調整後1株当たり当期 純利益については、潜在株式が存 在しないため記載しておりませ ん。

### (注) 算定上の基礎

### 1 1株当たり純資産額

「かったう」に気圧成					
		(自 至	第10期 平成17年 1 月 1 日 平成17年12月31日)	(自 至	第11期 平成18年 1 月 1 日 平成18年12月31日)
純資産の部の合計額	(千円)				1,613,383
純資産の部の合計額から控除する金 額	(千円)				
普通株式に係る期末の純資産額	(千円)				1,613,383
普通株式の発行済株式数	(千株)				30,360
普通株式の自己株式数	(千株)				5
1株当たり純資産の算定に用いられ た普通株式の数	(千株)				30,354

### 2 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益

		(自 至	第10期 平成17年 1 月 1 日 平成17年12月31日)	(自 至	第11期 平成18年1月1日 平成18年12月31日)
1株当たり当期純利益					
当期純利益	(千円)		9,705		28,891
普通株主に帰属しない金額	(千円)				
普通株式に係る当期純利益	(千円)		9,705		28,891
普通株式の期中平均株式数	(千株)		26,997		30,354
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益					
当期純利益調整額	(千円)				
普通株式増加数	(千株)		735		
(うち新株予約権)	(千株)		(735)		( )
希薄化効果を有しないため、潜在株式 調整後1株当たり当期純利益の算定に 含めなかった潜在株式の概要					

## (重要な後発事象)

第10期	第11期
(自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)	(自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)

当社は、平成18年2月15日開催の取締役会により、下 記のとおり会社買収を決議し、実行いたしました。

(1) その旨および

目的

一般建設事業およびモデ ルルーム事業に続く第三 の主力事業育成のため

(2) 株式取得の相 三井農林株式会社

手会社の名称

(3) 買収する会社の 名称、事業内容、 日東工営株式会社

建設業

総資産8,209百万円 (平成17年3月31日

(4)株式取得の時期 平成18年2月16日

(5)取得する株式の 数、取得価額及 株式 170千株 取得価額 1,360百万円 び取得後の持分 持分比率 85%

比率等

(6)支払資金の調達 金融機関からの借入

及び支払方法 現金決済

## 【附属明細表】

### 【有価証券明細表】

### 【株式】

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)
(投資有価証券)		
その他有価証券		
㈱大垣共立銀行	39,000	19,890
計	39,000	19,890

## 【その他】

銘柄	種類及び銘柄	投資口数等(口)	貸借対照表計上額 (千円)
(投資有価証券)			
その他有価証券	WIC3号投資事業有限責任組合	1	5,702
計		1	5,702

### 【有形固定資産等明細表】

資産の種類					当期末減価		
	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	償却累計額	当期償却額	差引当期末

	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	又は償却累 計額(千円)	(千円)	残高(千円)
有形固定資産							
建物	49,967	1,630	3,173	48,423	9,720	2,382	38,703
			(3,173)				
車輌運搬具		5,190		5,190	957	957	4,232
工具器具及び備品	4,253			4,253	2,978	330	1,274
土地	11,833		8,008	3,824			3,824
			(8,008)				
有形固定資産計	66,054	6,820	11,182	61,692	13,656	3,671	48,035
			(11,182)				
無形固定資産							
ソフトウェア	5,124			5,124	4,881	681	242
電話加入権	72			72			72
無形固定資産計	5,197			5,197	4,881	681	315
長期前払費用	5,290		849	4,441	892	289	3,548
繰延資産							
株式交付費	7,120			7,120	5,699	2,373	1,420
社債発行費	9,550			9,550	6,366	3,183	3,183
繰延資産計	16,670			16,670	12,066	5,556	4,604

(注)当期減少額の()内は内書きで、減損損失額であります。

## 【引当金明細表】

該当事項はありません。

### (2) 【主な資産及び負債の内容】

### a 資産の部

## イ 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	382
預金の種類	
当座預金	217,414
普通預金	5,123
通知預金	50,000
小計	272,538
合計	272,920

## 口 短期貸付金

相手先	金額(千円)
(株)グレースインベストメント	800,000
藤栄建設(株)	740,000
合計	1,540,000

#### 八 関係会社株式

	銘柄	金額(千円)	
	日東工営㈱	1,360,000	
	藤栄建設㈱	657,658	
子会社株式	(株)グレースインベストメント	200,000	
	(株)グレーストレーディング	100,000	
	㈱グレースアーキテクト	7,000	
	計	2,324,658	
	合計	2,324,658	

## 二 差入保証金

相手先	金額(千円)
(株)トラスティ不動産販売	501,800
明星食品(株)	64,857
合計	566,657

#### a 負債の部

## イ 短期借入金

相手先	金額(千円)
(株)関西アーバン銀行	1,040,000
㈱大垣共立銀行	400,000
㈱あおぞら銀行	300,000
(株)南都銀行	100,000
(株)三菱東京UFJ銀行	100,000
合計	1,940,000

### 口 長期借入金

相手先	金額(千円) (うち一年以内返済予定額)
(株)みずほ銀行	217,000 ( 99,600)
   ㈱関西アーバン銀行	179,000
   (株)りそな銀行	( 179,000) 149,900
株  百十四銀行	( 66,800) 149,000
株香川銀行	( 68,000) 146,000
	( 72,000) 112,500
(株)南都銀行 	( 112,500) 91,250
(株)大垣共立銀行	( 91,250)
㈱三井住友銀行	74,600 ( 39,600)
合計	1,119,250 ( 728,750)

## (3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	毎決算期の翌日から3ヶ月以内
基準日	12月31日
株券の種類	1,000株券 10,000株券 100,000株券
剰余金の配当の基準日	6月30日、12月31日
1 単元の株式数	1,000株
株式の名義書換え	
取扱場所	東京都中央区日本橋茅場町一丁目 2 番 4 号 日本証券代行株式会社 本店
株主名簿管理人	東京都中央区日本橋茅場町一丁目2番4号 日本証券代行株式会社
取次所	日本証券代行株式会社 各支店
名義書換手数料	無料
新券交付手数料	印紙税相当額及び消費税相当額
単元未満株式の買取り	
取扱場所	東京都中央区日本橋茅場町一丁目2番4号 日本証券代行株式会社 本店
株主名簿管理人	東京都中央区日本橋茅場町一丁目2番4号 日本証券代行株式会社
取次所	日本証券代行株式会社 各支店
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額 (注)2
公告掲載方法	電子公告により行う。ただし、電子公告によることができない事項その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。 (公告掲載 http://www.grace-c.co.jp)
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注) 1 定款に、当会社の株主(実質株主を含む。)は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以上の権利を行使することができない旨定めております。

会社法第189条第2項各号に掲げる権利

会社法第166条第1項の規定による請求をする権利

株主の有する株式数に応じて募集株式の割当ておよび募集新株予約権の割当てを受ける権利

## 2 (算式)当社の株式取扱規程 第24条に定める1株当りの買取価格に1単元の株式数を乗じた合計額のうち

100万円以下の金額につき	1.150%
100万円を越え500万円以下の金額につき	0.900%
500万円を越え1,000万円以下の金額につき	0.700%
1,000万円を越え3,000万円以下の金額につき	0.575%
3,000万円を越え5,000万円以下の金額につき	0.375%
(円未満の端数を生じた場合には切り捨てる) 但し、1単元当たりの算定金額が2,500円に満たない場合には、	2,500円とする。

## 第7 【提出会社の参考情報】

#### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

#### (1) 臨時報告書

平成18年2月20日 関東財務局長に提出

証券取引法第24条の5第4項及びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づく臨時報告書であります。

#### (2) 訂正報告書

平成18年4月5日 関東財務局長に提出

証券取引法第24条の2第1項の規定に基づく訂正報告書であります。

#### (3) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度 第10期(自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)平成18年3月28日関東財務局長に提出

#### (4) 半期報告書

事業年度 第11期中(自 平成18年1月1日 至 平成18年6月30日)平成18年9月27日関東財務局長に提出

# 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

平成18年3月24日

株式会社グレース 取締役会 御中

#### 監査法人 トーマツ

指定社員 公認会計士 川 崎 洋 文 印 業務執行社員

当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社グレースの平成17年1月1日から平成17年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結剰余金計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当 監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を 基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全 体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理 的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社グレース及び連結子会社の平成17年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

平成19年3月28日

株式会社グレース 取締役会 御中

#### 監査法人 トーマツ

指定社員 公認会計士 川 崎 洋 文 印 業務執行社員

当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社グレースの平成18年1月1日から平成18年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当 監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を 基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全 体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理 的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社グレース及び連結子会社の平成18年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

平成18年3月24日

株式会社グレース 取締役会 御中

#### 監査法人 トーマツ

指定社員 公認会計士 小林洋之 印 業務執行社員 —

当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社グレースの平成17年1月1日から平成17年12月31日までの第10期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、利益処分計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当 監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎 として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体と しての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎 を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社グレースの平成17年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

平成19年3月28日

株式会社グレース 取締役会 御中

#### 監査法人 トーマツ

指定社員 公認会計士 川 﨑 洋 文 印 業務執行社員

当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社グレースの平成18年1月1日から平成18年12月31日までの第11期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当 監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎 として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体と しての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎 を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社グレースの平成18年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上