

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	証券取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年8月20日
【事業年度】	第8期（自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日）
【会社名】	ランドコム株式会社
【英訳名】	LANDCOM Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 青木 俊実
【本店の所在の場所】	横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号 横浜ランドマークタワー
【電話番号】	045-664-2001
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画室長 上田 宏幸
【最寄りの連絡場所】	横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号 横浜ランドマークタワー
【電話番号】	045-664-2001
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画室長 上田 宏幸
【縦覧に供する場所】	株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目3番17号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年3月30日に提出いたしました第8期（自平成18年1月1日至平成18年12月31日）有価証券報告書記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

- 第一部 企業情報
 - 第5 経理の状況
 - 2 財務諸表等
 - (1) 財務諸表
 - ② 損益計算書
 - 売上原価明細書

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

2【財務諸表等】

- (1)【財務諸表】
 - ②【損益計算書】
 - 売上原価明細書
- (訂正前)
- ① 不動産流動化事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自平成17年1月1日 至平成17年12月31日)		当事業年度 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 購入不動産		1,519,800	81.4	4,163,696	77.1
II 外注費		216,031	11.6	402,075	7.5
III 経費		129,825	7.0	833,215	15.4
合計		1,865,656	100.0	5,398,987	100.0

(注) 原価計算方法は、個別原価計算によっております。

② マンション関連事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 購入不動産		3,254,498	92.1	88,000	85.6
II 外注費		25,467	0.7	9,400	9.1
III 経費		253,915	7.2	5,437	5.3
合計		3,533,880	100.0	102,837	100.0

(注) 原価計算方法は、個別原価計算によっております。

③ ハウス関連事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 購入不動産		221,800	67.6	4,033,865	83.9
II 外注費		67,976	20.7	521,239	10.8
III 経費		38,513	11.7	252,141	5.3
合計		328,290	100.0	4,807,247	100.0

(注) 原価計算方法は、個別原価計算によっております。

④ その他の事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 経費		89,824	100.0	66,698	100.0
合計		89,824	100.0	66,698	100.0

(訂正後)

① 不動産流動化事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 購入不動産		1,519,800	81.4	4,163,696	77.1
II 外注費		216,031	11.6	402,075	7.5
III 経費		129,825	7.0	833,215	15.4
合計		1,865,656	100.0	5,398,987	100.0

② マンション関連事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 購入不動産		3,254,498	92.1	88,000	85.6
II 外注費		25,467	0.7	9,400	9.1
III 経費		253,915	7.2	5,437	5.3
合計		3,533,880	100.0	102,837	100.0

③ ハウス関連事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 購入不動産		221,800	67.6	4,033,865	83.9
II 外注費		67,976	20.7	521,239	10.8
III 経費		38,513	11.7	252,141	5.3
合計		328,290	100.0	4,807,247	100.0

④ その他の事業

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年1月1日 至 平成17年12月31日)		当事業年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 経費		89,824	100.0	66,698	100.0
合計		89,824	100.0	66,698	100.0