

## 【表紙】

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| 【提出書類】             | 変更報告書No.15                           |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項                          |
| 【提出先】              | 関東財務局長                               |
| 【氏名又は名称】           | 株式会社ゼクス<br>代表取締役社長 平山 啓行             |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区内幸町一丁目1番7号                    |
| 【報告義務発生日】          | 平成19年8月31日                           |
| 【提出日】              | 平成19年8月31日                           |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2名                                   |
| 【提出形態】             | 連名                                   |
| 【変更報告書提出事由】        | 提出者の金銭消費貸借契約締結<br>共同保有者の有価証券担保差入契約締結 |

## 第1【発行者に関する事項】

|         |                |
|---------|----------------|
| 発行者の名称  | 株式会社中央コーポレーション |
| 証券コード   | 3207           |
| 上場・店頭の別 | 上場             |
| 上場証券取引所 | 名古屋、東京         |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### (1)【提出者の概要】

##### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）          |
| 氏名又は名称     | 株式会社ゼクス           |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区内幸町一丁目1番7号 |
| 旧氏名又は名称    |                   |
| 旧住所又は本店所在地 |                   |

##### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### ③【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 | 平成8年6月5日   |
| 代表者氏名 | 平山 啓行  |
| 代表者役職 | 代表取締役社長  |
| 事業内容  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 住宅・ビル、都市開発、地域開発、環境整備の各プロジェクトに関する調査、企画、立案、設計、監理および事業運営のコンサルティングならびにマネジメント業務の受託または請負</li><li>2. 高齢者向住宅および施設の経営ならびにこれらの事業の企画運営</li><li>3. 文化、教養、娯楽、商業、スポーツの各施設の経営および賃貸ならびにこれらの事業の企画運営</li><li>4. ホテル、ビルおよび飲食店の経営ならびに賃貸</li><li>5. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式および作成方法に関する規則に定める会社）に対する出資ならびに出資持分の売買、仲介および管理</li><li>6. 不動産特定共同事業法に基づく事業</li><li>7. 不動産の売買、賃貸、交換、仲介、管理および所有</li><li>8. 有価証券の保有および運用、投資、売買</li><li>9. 前号の事業に関わる経営技術援助・指導・投資・提携および情報の提供</li><li>10. 建物および土木工事の設計、監理、施工ならびに請負</li><li>11. 建物の内外装および補修工事業</li><li>12. 金銭の貸付およびその媒介</li><li>13. 金融商品取引法にもとづく第二種金融商品取引業</li><li>14. 金融商品取引法にもとづく投資助言・代理業</li><li>15. 前各号に附帯する一切の事業</li></ol> |

##### ④【事務上の連絡先】

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社ゼクス<br>経営企画部 部長 濱田 正巳 |
| 電話番号          | 03-5510-1130              |

(2) 【保有目的】

事業戦略に関わる株式会社ゼクスと発行会社との合意に基づき、株式を保有するものであります。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし



(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成17年11月28日契約

- ① 契約の種類：金銭消費貸借契約
- ② 契約先：株式会社三井住友銀行
- ③ 対象となる株券等の数量：6,385,000株
- ④ 実行日：平成17年11月29日

平成17年12月22日契約

- ① 契約の種類：金銭消費貸借契約
- ② 契約先：株式会社関西アーバン銀行
- ③ 対象となる株券等の数量：3,547,000株
- ④ 実行日：平成17年12月22日

平成18年5月17日契約

- ① 契約の種類：金銭消費貸借契約
- ② 契約先：株式会社関西アーバン銀行
- ③ 対象となる株券等の数量：2,000,000株
- ④ 実行日：平成18年5月17日

平成18年12月25日契約

- ① 契約の種類：金銭消費貸借契約
- ② 契約先：セコム損害保険株式会社
- ③ 対象となる株券等の数量：2,610,000株
- ④ 実行日：平成18年12月25日

平成19年8月31日契約

- ① 契約の種類：金銭消費貸借契約
- ② 契約先：株式会社関西アーバン銀行
- ③ 対象となる株券等の数量：3,040,000株
- ④ 実行日：平成19年8月31日

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 自己資金額 (U) (千円)      | 5,427,981 |
| 借入金額計 (V) (千円)      |           |
| その他金額計 (W) (千円)     |           |
| 上記 (W) の内訳          |           |
| 取得資金合計 (千円) (U+V+W) | 5,427,981 |

② 【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|------|---------|
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |
|          |    |       |     |      |         |

③ 【借入先の名称等】



## 2【提出者（大量保有者）／2】

### (1)【提出者の概要】

#### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)           |
| 氏名又は名称     | 株式会社チャーミング・リゾートすんぷ |
| 住所又は本店所在地  | 静岡市駿河区古宿294番地      |
| 旧氏名又は名称    |                    |
| 旧住所又は本店所在地 |                    |

#### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

#### ③【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成16年12月15日   |
| 代表者氏名 | 中山 健蔵   |
| 代表者役職 | 代表取締役   |
| 事業内容  | 1. 温浴施設の設計および建設<br>2. 展示館施設およびショッピングモールの設計および建設<br>3. 上記各施設の運営管理<br>4. レストランの経営<br>5. 用品雑貨および観光用土産品の販売<br>6. 酒類の販売<br>7. 駐車場の運営管理<br>8. 演芸場の運営<br>9. 旅館業<br>10. 前各号に付随関連する一切の業務 |

#### ④【事務上の連絡先】

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社ゼクス 経営企画部長 濱田 正巳 |
| 電話番号          | 03-5510-1130         |

### (2)【保有目的】

|   |
|---|
| 事業戦略に係る株式会社ゼクスと発行会社との間の合意に基づき、株式を保有するものであります。 |
|---|

### (3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|





### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし。

#### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

##### 1【提出者及び共同保有者】

株式会社ゼクス

株式会社チャーミング・リゾートすんぷ

##### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

###### (1)【保有株券等の数】

|                                       | 法第27条の23第3項本文 | 法第27条の23第3項第1号 | 法第27条の23第3項第2号 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                        | 17,628,000    |                |                |
| 新株予約権証券(株)                            | A             | —              | G              |
| 新株予約権付社債券(株)                          | B             | —              | H              |
| 対象有価証券カバードワラント                        | C             |                | I              |
| 株券預託証券                                |               |                |                |
| 株券関連預託証券                              | D             |                | J              |
| 対象有価証券償還社債                            | E             |                | K              |
| 他社株等転換株券                              | F             |                | L              |
| 合計(株・口)                               | M             | 17,628,000     | N              |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数             | P             |                |                |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数   | Q             |                |                |
| 保有株券等の数(総数)<br>(M+N+O-P-Q)            | R             |                | 17,628,000     |
| 保有潜在株式の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) | S             |                |                |

###### (2)【株券等保有割合】

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(平成19年8月31日現在)       | T | 27,144,001 |
| 上記提出者の<br>株券等保有割合(%)<br>(R/(S+T)×100) |   | 64.94      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 64.94      |

###### (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者又は共同保有者名        | 保有株券等の数(総数)(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------------|------------------|------------|
| 株式会社ゼクス            | 14,588,000       | 53.74      |
| 株式会社チャーミング・リゾートすんぷ | 3,040,000        | 11.20      |
| 合計                 | 17,628,000       | 64.94      |