

株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令  
第三号様式

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の26第1項
【提出先】	関東財務局長 モルガン・スタンレー証券株式会社 (Morgan Stanley Japan Securities Co.,Ltd.)
【氏名又は名称】	代表者氏名：ジョナサン・キンドレッド 代表者役職：代表取締役
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号 恵比寿ガーデンプレイスタワー
【報告義務発生日】	平成20年5月15日
【提出日】	平成20年5月22日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	5
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当なし

## 第1【発行者に関する事項】

発行会社の名称	サンフロンティア不動産 株式会社
会社コード	8934
上場・店頭の別	上場
上場証券取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者(大量保有者)/1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	モルガン・スタンレー証券株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成8年5月1日
代表者氏名	ジョナサン・キンドレッド
代表者役職	代表取締役
事業内容	証券業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒150-6008 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー モルガン・スタンレー証券株式会社 経理部 守谷 智明
電話番号	03-5424-4771 (直)

## (2)【保有目的】

証券業務等にかかる保有
-------------

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項第2 号
株券又は投資証券等(株・口)	1,377		
新株予約権証券(株)	A	-	G
新株予約権付社債券(株)	B	-	H
対象有価証券カバードワラント	C		I
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		J
対象有価証券償還社債	E		K
他社株等転換株券	F		L
合計(株・口)	M 1,377	N	O
信用取引により譲渡したことによ り控除する株券等の数	P		
共同保有者間で引渡請求権等の権 利が存在するものとして控除する 株券等の数	Q 96		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P-Q)	R 1,281		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	S		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年5月15日現在)	T 331,495
上記提出者の 株券等保有割合(%) (R/(S+T)×100)	0.39
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

## (4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により関連会社(Morgan Stanley & Co. International PLC)より830株借入、  
関連会社(Morgan Stanley & Co. Incorporated)に96株貸付

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インコーポレーテッド (Morgan Stanley & Co. Incorporated)
住所又は本店所在地	1585 Broadway, New York, NY 10036
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和44年12月3日
代表者氏名	ジェームス・ゴーマン
代表者役職	会長 兼 CEO
事業内容	証券業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒150-6008 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー モルガン・スタンレー証券株式会社 経理部 守谷 智明
電話番号	03-5424-4771（直）

## (2)【保有目的】

証券業務等にかかる保有
-------------

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,369		
新株予約権証券(株)	A	-	G
新株予約権付社債券(株)	B	-	H
対象有価証券カバードワラント	C		I
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		J
対象有価証券償還社債	E		K
他社株等転換株券	F		L
合計(株・口)	M 1,369	N	O
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	Q 70		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P-Q)	R 1,299		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	S		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年5月15日現在)	T 331,495
上記提出者の 株券等保有割合(%) (R/(S+T)×100)	0.39
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

## (4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により関連会社(Morgan Stanley & Co. International PLC)に70株貸付、  
関連会社(モルガン・スタンレー証券株式会社)より96株借入

## 3【提出者(大量保有者)/3】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インターナショナル・ピーエルシー (Morgan Stanley & Co. International PLC)
住所又は本店所在地	25 Cabot Square Canary Wharf London E14 4QA U.K.
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和61年10月28日
代表者氏名	ワリドー・シャラマー
代表者役職	会長
事業内容	証券業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒150-6008 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー モルガン・スタンレー証券株式会社 経理部 守谷 智明
電話番号	03-5424-4771 (直)

## (2)【保有目的】

証券業務等にかかる保有
-------------

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項第2 号
株券又は投資証券等(株・口)	1,079		
新株予約権証券(株)	A	-	G
新株予約権付社債券(株)	B	-	H
対象有価証券カバードワラント	C		I
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		J
対象有価証券償還社債	E		K
他社株等転換株券	F		L
合計(株・口)	M 1,079	N	O
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	P		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	Q 830		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P-Q)	R 249		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	S		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年5月15日現在)	T 331,495
上記提出者の 株券等保有割合(%) (R/(S+T)×100)	0.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

## (4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により関連会社(モルガン・スタンレー証券株式会社)に830株貸付、  
関連会社(Morgan Stanley & Co. Incorporated)より70株借入



## 4【提出者（大量保有者） / 4】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッド (Morgan Stanley Investment Management Limited)
住所又は本店所在地	25 Cabot Square Canary Wharf London E14 4QA U.K.
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和61年1月22日
代表者氏名	ジェームス・ディルウォース
代表者役職	ダイレクター 兼 CEO
事業内容	投資信託委託業・投資顧問業、資産運用

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒150-6008 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー モルガン・スタンレー証券株式会社 経理部 守谷 智明
電話番号	03-5424-4771（直）

## (2)【保有目的】

運用を目的とした証券投資信託による保有及び投資一任契約に基づく運用を目的とした保有
---



## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			4,400
新株予約権証券(株)	A	-	G
新株予約権付社債券(株)	B	-	H
対象有価証券カバードワラント	C		I
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		J
対象有価証券償還社債	E		K
他社株等転換株券	F		L
合計(株・口)	M	N	O 4,400
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	Q		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P-Q)	R 4,400		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	S		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年5月15日現在)	T 331,495
上記提出者の 株券等保有割合(%) (R/(S+T)×100)	1.33
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

## (4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

## 5【提出者（大量保有者） / 5】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク (Morgan Stanley Investment Management Inc.)
住所又は本店所在地	522 Avenue of the Americas, New York, NY 10036, USA
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和55年9月19日
代表者氏名	スチュアート・ボハート
代表者役職	取締役社長
事業内容	投資顧問業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒150-6008 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー モルガン・スタンレー証券株式会社 経理部 守谷 智明
電話番号	03-5424-4771（直）

## (2)【保有目的】

運用を目的とした証券投資信託による保有及び投資一任契約に基づく運用を目的とした保有
---

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			11,326
新株予約権証券(株)	A	-	G
新株予約権付社債券(株)	B	-	H
対象有価証券カバードワラント	C		I
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		J
対象有価証券償還社債	E		K
他社株等転換株券	F		L
合計(株・口)	M	N	O 11,326
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	Q		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P-Q)	R 11,326		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	S		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年5月15日現在)	T 331,495
上記提出者の 株券等保有割合(%) (R/(S+T)×100)	3.42
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-

## (4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

**第3【共同保有者に関する事項】****1【共同保有者 / 1】**

該当なし

**(1)【共同保有者の概要】**

該当なし

**(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】**

該当なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. モルガン・スタンレー証券株式会社(Morgan Stanley Japan Securities Co., LTD.)
2. モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インコーポレーテッド (Morgan Stanley & Co. Incorporated)
3. モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インターナショナル・ピーエルシー (Morgan Stanley & Co. International PLC)
4. モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッド (Morgan Stanley Investment Management Limited)
5. モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク (Morgan Stanley Investment Management Inc.)

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,825		15,726
新株予約権証券(株)	A	-	G
新株予約権付社債券(株)	B	-	H
対象有価証券カバードワラント	C		I
株券預託証券	O		O
株券関連預託証券	D		J
対象有価証券償還社債	E		K
他社株等転換株券	F		L
合計(株・口)	M 3,825	N	O 15,726
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	P		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	Q 996		
保有株券等の数(総数) (M+N+O-P-Q)	R 18,555		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	S		

## (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年5月15日現在)	T 331,495
上記提出者の 株券等保有割合(%) (R/(S+T)×100)	5.60
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	-



## ( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者又は共同保有者名	保有株券等の数 (総数)(株・ 口)	株券等保有割合 (%)
モルガン・スタンレー証券株式会社(Morgan Stanley Japan Securities Co., LTD.)	1,281	0.39
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インコーポレーテッド (Morgan Stanley & Co. Incorporated)	1,299	0.39
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インターナショナル・ピー エルシー (Morgan Stanley & Co. International PLC)	249	0.08
モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッド (Morgan Stanley Investment Management Limited)	4,400	1.33
モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク (Morgan Stanley Investment Management Inc.)	11,326	3.42
合計	18,555	5.60