

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	埼玉不動産株式会社
【住所又は本店所在地】	埼玉県川口市前川 1 - 1 - 7 0
【報告義務発生日】	平成20年7月2日
【提出日】	平成20年7月9日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サイボー株式会社
証券コード	3123
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	埼玉不動産株式会社
住所又は本店所在地	埼玉県川口市前川 1 - 1 - 70
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和41年10月6日
代表者氏名	飯塚 武彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸業、サービス業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	総務部 浜野 淳一
電話番号	048 (269) 3366

（２）【保有目的】

発行会社は当社関連会社であり、安定株主として長期保有いたします

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,183,650		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 2,183,650	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 2,183,650		
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成20年7月2日現在）	V 14,000,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）	15.60
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）	15.60

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保契約 みずほ銀行 200,000株、青木信用金庫 400,000株

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,750,789
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	1,750,789

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	飯塚 元一
住所又は本店所在地	埼玉県川口市芝 1 - 4 4 - 2 2

旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和36年5月20日
職業	会社役員
勤務先名称	埼玉不動産株式会社
勤務先住所	埼玉県川口市前川 1 - 1 - 7 0

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	飯塚 元一
電話番号	048 (269) 1717

(2) 【保有目的】

発行会社の役員として、経営の安定のため長期保有いたします

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	832,000		
新株予約権証券(株)	A 2,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	834,000	P
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	834,000	
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	2,000	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成20年7月2日現在）	V	14,000,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/(U+V) × 100）		5.96
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		1.01

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成20年7月2日	普通株式	690,000	4.93	市場外	取得	575

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保契約 埼玉りそな銀行 450,000株

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	246,525
借入金額計(X)(千円)	240,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	新株予約権証券2000株はストックオプションにより取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	486,525

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
埼玉りそな銀行(蕨支店)	銀行	川田 憲治	埼玉県蕨市中央 3-18-3	2	240,000

【借入先の名称等】

株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	3,017,650	P
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	3,017,650	
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	2,000	

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年7月2日現在)	V	14,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		21.55
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		16.61

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
埼玉不動産株式会社	2,183,650	15.60
飯塚 元一	834,000	5.96
合計	3,017,650	21.55