

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| 【表紙】               |                               |
| 【提出書類】             | 変更報告書 No. 1                   |
| 【根拠条文】             | 法第27条の26第2項                   |
| 【提出先】              | 関東財務局長                        |
| 【氏名又は名称】           | タワー投資顧問                       |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都港区芝大門1丁目12番16号住友芝大門ビル2号館2階 |
| 【報告義務発生日】          | 平成20年9月30日                    |
| 【提出日】              | 平成20年10月6日                    |
| 【提出者及び共同保有者の総数(名)】 | 1名                            |
| 【提出形態】             | その他                           |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合が1%以上減少した              |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |           |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称    | 有楽土地 株式会社 |
| 証券コード     | 8838      |
| 上場・店頭の別   | 上場        |
| 上場金融商品取引所 | 東京        |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者) / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

|            |  |
|------------|--|
| 個人・法人の別    | 法人   |
| 氏名又は名称     | タワー投資顧問株式会社                                |
| 住所又は本店所在地  | 105-0012<br>東京都港区芝大門1丁目12番16号 住友芝大門ビル2号館2階 |
| 旧氏名又は名称    |  |
| 旧住所又は本店所在地 |  |

##### 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### 【法人の場合】

|       |          |
|-------|----------|
| 設立年月日 | 平成2年2月2日 |
| 代表者氏名 | 谷村 哲夫    |
| 代表者役職 | 代表取締役社長  |
| 事業内容  | 投資運用業    |

##### 【事務上の連絡先】

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | タワー投資顧問株式会社 管理部マネージャー 大倉 光晴 |
| 電話番号          | 03(5404)7722                |

**(2) 【保有目的】**

投資一任契約による純投資

**(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】****【保有株券等の数】**

|   | 法第27条の23第3項本文 | 法第27条の23第3項第1号 | 法第27条の23第3項第2号 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                            |               |                | 579,000        |
| 新株予約権証券(株)                                | A             | -              | H              |
| 新株予約権付社債券(株)                              | B             | -              | I              |
| 対象有価証券カバードワラント                            | C             |                | J              |
| 株券預託証券                                    |               |                |                |
| 株券関連預託証券                                  | D             |                | K              |
| 株券信託受益証券                                  |               |                |                |
| 株券関連信託受益証券                                | E             |                | L              |
| 対象有価証券償還社債                                | F             |                | M              |
| 他社株等転換株券                                  | G             |                | N              |
| 合計(株・口)                                   | O             | P              | Q 579,000      |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数                 | R             |                |                |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数       | S             |                |                |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                | T             |                | 579,000        |
| 保有潜在株式の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U             |                |                |

**【株券等保有割合】**

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(平成20年9月30日現在)       | V | 61,389,059 |
| 上記提出者の<br>株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 0.94%      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 5.01%      |

**(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】**

該当なし