

【表紙】

【提出書類】	変更報告書 No. 3
【根拠条文】	法第27条の25第 1 項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三菱地所株式会社 代表取締役社長 木村 恵司
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号
【報告義務発生日】	平成20年 4 月18日
【提出日】	平成20年12月 1 日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2 名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が 1 % 以上増加したこと 藤和不動産株式会社が新たに共同保有者に追加されたこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	藤和不動産株式会社
証券コード	8834
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者(大量保有者)/1】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	三菱地所株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1937年5月7日
代表者氏名	木村 恵司
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	三菱地所株式会社 経理部 前田 祥子
電話番号	03-3287-6521

(2)【保有目的】

政策投資

(3)【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	152,713,760		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 152,713,760	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		152,713,760
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年4月18日現在)	V	270,296,236
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		56.50
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		56.66

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の 別	取得又は処分の 別	単価
2008/4/18	A種優先株式	2,500,000株	0.92%	市場外	処分	転換価格 46円
2008/4/18	普通株式	32,608,695株	12.06%	市場外	取得	転換価格 46円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、東京海上日動火災保険株式会社(A)及び日立キャピタル株式会社(B)との株主間契約書に基き、当該株券に関し、概略、以下のとおり、合意している。

- 1) 提出者は、A及びBの事前の書面による承認を得ない限り、発行会社の普通株式の持株比率33.4%以上を継続的に所有するよう努力する。
- 2) 提出者は、A及びBの事前の書面による承認を得ない限り、原則として、提出者の保有する発行会社の普通株式を第三者に譲渡することができない。
- 3) 提出者が、提出者の保有する株式を第三者に譲渡しようとする場合、A及びBは、それぞれ、自己の保有する発行会社のE種優先株式の全部又は一部につき、合意可能な取引条件で当該第三者に売却することを求めることができる。
- 4) 提出者は、発行会社に関する一定の重要事項に関する株主総会議案につき、A及びBの事前の書面による承認を得ない限り、当該議案に賛成しない。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	26,543,669
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	26,543,669

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
(該当なし)					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	藤和不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区八重洲二丁目3番13号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1948年12月24日
代表者氏名	杉浦 重厚
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	中高層住宅および宅地等の分譲、不動産の売買仲介および賃貸斡旋

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	藤和不動産株式会社 総務部 湯川 貴彦
電話番号	03-3272-6347

(2)【保有目的】

普通株式については、単元未満株式を保有する株主からの売渡請求に対応するため、優先株式については、消却するまでの一時的な保有。

(3)【重要提案行為等】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	5,201,228		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,201,228	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,201,228
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年4月18日現在)	V	270,296,236
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.92
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		-

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2008 / 2 / 20	普通株式	69株	0.00%	市場外	取得	143円
2008 / 2 / 21	普通株式	409株	0.00%	市場外	処分	151円
2008 / 2 / 21	普通株式	105株	0.00%	市場外	取得	151円
2008 / 2 / 29	普通株式	450株	0.00%	市場外	処分	151円
2008 / 3 / 5	普通株式	416株	0.00%	市場外	取得	149円
2008 / 3 / 6	普通株式	105株	0.00%	市場外	取得	141円
2008 / 3 / 13	普通株式	210株	0.00%	市場外	取得	128円
2008 / 3 / 25	普通株式	105株	0.00%	市場外	取得	125円
2008 / 4 / 1	A種優先株式	380,000株	0.14%	市場外	取得	転換価格 46円
2008 / 4 / 1	B種優先株式	1,280,000株	0.47%	市場外	取得	転換価格 146円
2008 / 4 / 3	普通株式	110株	0.00%	市場外	取得	120円
2008 / 4 / 8	普通株式	294株	0.00%	市場外	取得	123円
2008 / 4 / 8	普通株式	290株	0.00%	市場外	処分	131円
2008 / 4 / 10	A種優先株式	850,000株	0.31%	市場外	取得	転換価格 46円
2008 / 4 / 15	普通株式	197株	0.00%	市場外	取得	119円
2008 / 4 / 16	普通株式	50株	0.00%	市場外	取得	119円
2008 / 4 / 17	普通株式	696株	0.00%	市場外	取得	117.97円
2008 / 4 / 18	A種優先株式	2,500,000株	0.92%	市場外	取得	転換価格 46円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	46,838
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	46,838

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
(該当なし)					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三菱地所株式会社
- (2) 藤和不動産株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	157,914,988		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 157,914,988	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		157,914,988
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年4月18日現在)	V	270,296,236
上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U + V) \times 100$)		58.42
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		56.66

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
三菱地所株式会社	152,713,760	56.50
藤和不動産株式会社	5,201,228	1.92
合計	157,914,988	58.42