

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.14
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	雑賀屋不動産株式会社
【住所又は本店所在地】	東京都町田市原町田六丁目6番14号
【報告義務発生日】	平成22年04月08日
【提出日】	平成22年04月13日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株式等保有割合が1%以上減少したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社さいか屋
証券コード	8254
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）/ 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	雑賀屋不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都町田市原町田六丁目6番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和03年03月01日
代表者氏名	石井敬一郎(前、岡本茂俊)
代表者役職	代表清算人
事業内容	不動産を所有し、賃貸管理等の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	藤田 繁
電話番号	046-827-3361

(2)【保有目的】

歴史的な経緯から必然的に保有致しております。長期保有。

(3)【重要提案行為等】

--

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	8,053,478		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	8,053,478	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		8,053,478
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成22年02月28日現在）	V	32,286,002
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		24.94
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		26.18

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成22年02月10日	普通株式	20,000	0.06	市場外	処分	50
平成22年02月12日	普通株式	54,000	0.17	市場外	処分	49
平成22年02月15日	普通株式	40,000	0.12	市場外	処分	52
平成22年02月16日	普通株式	20,000	0.06	市場外	処分	47
平成22年02月17日	普通株式	30,000	0.09	市場外	処分	46
平成22年02月18日	普通株式	50,000	0.15	市場外	処分	47
平成22年02月19日	普通株式	60,000	0.19	市場外	処分	48
平成22年03月01日	普通株式	10,000	0.03	市場外	処分	42
平成22年03月02日	普通株式	60,000	0.19	市場外	処分	48
平成22年03月03日	普通株式	50,000	0.15	市場外	処分	46
平成22年03月04日	普通株式	60,000	0.19	市場外	処分	42
平成22年03月05日	普通株式	52,000	0.16	市場外	処分	41
平成22年03月08日	普通株式	60,000	0.19	市場外	処分	41
平成22年03月09日	普通株式	50,000	0.15	市場外	処分	41
平成22年03月10日	普通株式	90,000	0.28	市場外	処分	40
平成22年03月11日	普通株式	130,000	0.40	市場外	処分	41
平成22年03月12日	普通株式	80,000	0.25	市場外	処分	41
平成22年03月15日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	41
平成22年03月16日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	41
平成22年03月17日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	42
平成22年03月18日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	42
平成22年03月19日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	43
平成22年03月25日	普通株式	11,000	0.03	市場外	処分	46

平成22年03月26日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	43
平成22年03月29日	普通株式	181,000	0.56	市場外	処分	42
平成22年03月30日	普通株式	200,000	0.62	市場外	処分	43
平成22年03月31日	普通株式	185,000	0.57	市場外	処分	43
平成22年04月01日	普通株式	184,000	0.57	市場外	処分	44
平成22年04月02日	普通株式	81,000	0.25	市場外	処分	44
平成22年04月05日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	46
平成22年04月06日	普通株式	57,000	0.18	市場外	処分	46
平成22年04月07日	普通株式	60,000	0.19	市場外	処分	60
平成22年04月08日	普通株式	100,000	0.31	市場外	処分	45

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

横浜銀行 2,510,000株 みずほ銀行 125,000株 三井住友銀行 5,000,000株 (合計 7,635,000株) 担保契約締結により差入致しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
---------	----	-------	-----	------	--------

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
---------	-------	-----