

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年8月8日
【四半期会計期間】	第28期第3四半期（自平成24年4月1日至平成24年6月30日）
【会社名】	株式会社 ランドビジネス
【英訳名】	LAND BUSINESS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 井出 豊
【本店の所在の場所】	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号霞が関ビルディング
【電話番号】	03-3595-1371
【事務連絡者氏名】	取締役副社長管理部担当 杉本 善郎
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号霞が関ビルディング
【電話番号】	03-3595-1371
【事務連絡者氏名】	取締役副社長管理部担当 杉本 善郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第27期 第3四半期 累計期間	第28期 第3四半期 累計期間	第27期
会計期間	自平成22年 10月1日 至平成23年 6月30日	自平成23年 10月1日 至平成24年 6月30日	自平成22年 10月1日 至平成23年 9月30日
売上高(千円)	4,285,100	3,371,042	5,367,183
経常利益(千円)	276,681	194,917	286,341
四半期(当期)純利益(千円)	149,655	110,517	156,264
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金(千円)	4,969,192	4,969,192	4,969,192
発行済株式総数(株)	267,808	267,808	267,808
純資産額(千円)	15,525,283	15,570,234	15,508,613
総資産額(千円)	43,319,354	45,904,933	44,106,600
1株当たり四半期(当期)純利益 金額(円)	580.45	440.09	609.13
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益金額(円)	-	-	-
1株当たり配当額(円)	-	-	200
自己資本比率(%)	35.8	33.9	35.2

回次	第27期 第3四半期 会計期間	第28期 第3四半期 会計期間
会計期間	自平成23年 4月1日 至平成23年 6月30日	自平成24年 4月1日 至平成24年 6月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	207.59	203.07

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について重要な変更はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。  
また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定または締結等はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第3四半期累計期間(平成23年10月1日～平成24年6月30日)におけるわが国経済は、2月に日銀が金融緩和策を発表して以降株価も回復し、消費も回復の兆しを見せ、明るさを感じられるようになりました。しかし欧州の債務問題、海外経済の減速懸念、為替相場の行方など、先行きの不透明感は払拭されていません。そのような状況の中、不動産市況に関しては路線価が四年連続の前年割れでありましたが、久しぶりに上昇地点が現れるなど地価の底打ち感が強まってきました。

このような事業環境下、当第3四半期累計期間は賃貸事業に経営資源を投入し、テナントリーシング業務に注力しました。更に賃貸ビルに加えて住居系物件の充実を図るために新規に利回りの良い物件を購入することといたしました。

以上の結果、当第3四半期累計期間の経営成績は、売上高3,371百万円(前年同四半期比21.3%減)、経常利益194百万円(前年同四半期比29.6%減)、四半期純利益110百万円(前年同四半期比26.2%減)となりました。なお、前期末に一部の物件を販売用不動産から固定資産に振替えたことにより、売上原価(減価償却費)が367百万円増加し、経常利益は同額の367百万円減少しております。同様に四半期純利益は208百万円減少しております。

なお、当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、第1四半期累計期間より、セグメント別の業績の記載を省略しております。

#### (2) 財政状態

当第3四半期会計期間末におきましては、総資産は、前事業年度末の44,106百万円から45,904百万円と1,798百万円増加しました。これは主に、建物が119百万円、その他の有形固定資産が95百万円、投資その他の資産が82百万円減少したものの、現金及び預金が672百万円、販売用不動産が753百万円、土地が452百万円、その他の流動資産が165百万円増加したことによるものです。

総負債は、前事業年度末の28,597百万円から30,334百万円と1,736百万円増加しました。これは主に、営業未払金が37百万円、短期借入金が87百万円、未払法人税等が70百万円、社債(一年以内含む)が163百万円減少したものの、長期借入金(一年以内含む)が2,062百万円増加したことによるものです。

純資産は、前事業年度末の15,508百万円から15,570百万円と61百万円増加しました。これは主に、四半期純利益110百万円及び繰延ヘッジ損失の減少15百万円があったものの、前期末配当金50百万円及び自己株式の増加14百万円があったことによるものです。

#### (3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

#### (4) 研究開発活動

特記すべき事項はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	738,000
計	738,000

###### 【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末現在発行数(株) (平成24年6月30日)	提出日現在発行数(株) (平成24年8月8日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	267,808	267,808	東京証券取引所市場第一部	単元株制度は採用していません。
計	267,808	267,808	-	-

(注)「提出日現在発行数」欄には、平成24年8月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(千円)	資本金残高(千円)	資本準備金増減額(千円)	資本準備金残高(千円)
平成24年4月1日～平成24年6月30日	-	267,808	-	4,969,192	-	5,099,179

##### (6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7)【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成24年3月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成24年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 16,930	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 250,878	250,877	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	267,808	-	-
総株主の議決権	-	250,877	-

(注)「完全議決権株式(その他)」欄における「株式数(株)」の欄には証券保管振替機構名義の失念株式1株を含めておりますが、「議決権の数(個)」の欄には当該株式にかかる議決権1個は除いております。

【自己株式等】

平成24年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社ランドビジネス	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞が関ビルディング	16,930	-	16,930	6.32
計		16,930	-	16,930	6.32

2【役員の状況】

役職の異動

新役名	新職名	旧役名	旧職名	氏名	異動年月日
取締役副社長	管理部担当 兼管理部部長	取締役副社長	-	杉本 善郎	平成24年5月1日
専務取締役	都市開発部担当 兼建築設計部担当	専務取締役	管理部担当 兼管理部部長	森作 哲朗	平成24年5月1日
取締役	都市開発部部長 兼建築設計部部長	取締役	都市開発部担当 兼都市開発部部長 兼建築設計部担当 兼建築設計部部長	白石 宗男	平成24年5月1日

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間（平成24年4月1日から平成24年6月30日まで）及び第3四半期累計期間（平成23年10月1日から平成24年6月30日まで）に係る四半期財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成していません。

1【四半期財務諸表】  
(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成23年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成24年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,350,709	6,022,933
営業未収入金	40,571	43,758
販売用不動産	943,655	1,697,384
仕掛販売用不動産	1,256,336	1,304,675
その他	179,261	344,280
貸倒引当金	2,953	1,345
流動資産合計	7,767,582	9,411,687
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	19,697,522	19,577,672
土地	14,581,895	15,034,302
その他(純額)	534,091	439,044
有形固定資産合計	34,813,510	35,051,019
無形固定資産	756,931	755,698
投資その他の資産	768,576	686,528
固定資産合計	36,339,018	36,493,246
資産合計	44,106,600	45,904,933
負債の部		
流動負債		
営業未払金	76,348	38,383
短期借入金	87,500	-
1年内返済予定の長期借入金	4,047,266	5,430,233
1年内償還予定の社債	543,000	363,500
未払法人税等	117,194	46,948
賞与引当金	15,312	14,078
その他	521,794	611,257
流動負債合計	5,408,414	6,504,400
固定負債		
社債	737,000	753,000
長期借入金	19,695,964	20,375,920
退職給付引当金	18,090	19,164
受入敷金保証金	2,444,492	2,424,584
その他	294,024	257,629
固定負債合計	23,189,572	23,830,297
負債合計	28,597,987	30,334,698

	前事業年度 (平成23年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成24年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,969,192	4,969,192
資本剰余金	5,099,179	5,099,179
利益剰余金	5,984,746	6,044,900
自己株式	408,630	422,718
株主資本合計	15,644,487	15,690,554
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	135,874	120,319
評価・換算差額等合計	135,874	120,319
純資産合計	15,508,613	15,570,234
負債純資産合計	44,106,600	45,904,933



( 2 ) 【四半期損益計算書】  
【第3四半期累計期間】

( 単位：千円 )

	前第3四半期累計期間 (自平成22年10月1日 至平成23年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成23年10月1日 至平成24年6月30日)
売上高	4,285,100	3,371,042
売上原価	2,935,394	2,102,779
売上総利益	1,349,706	1,268,262
販売費及び一般管理費	517,381	517,281
営業利益	832,324	750,980
営業外収益		
受取利息	1,095	944
受取配当金	161	121
雑収入	5,033	4,070
営業外収益合計	6,289	5,136
営業外費用		
支払利息	441,527	466,483
資金調達費用	88,899	76,688
雑損失	31,505	18,028
営業外費用合計	561,932	561,199
経常利益	276,681	194,917
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	18,623	-
特別損失合計	18,623	-
税引前四半期純利益	258,057	194,917
法人税等	108,402	84,400
四半期純利益	149,655	110,517

【四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理】

	当第3四半期累計期間 (自平成23年10月1日 至平成24年6月30日)
1. 税金費用の計算	税金費用については、当第3四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

【追加情報】

	当第3四半期累計期間 (自平成23年10月1日 至平成24年6月30日)
(会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用)	
第1四半期会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号 平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日)を適用しております。	

【注記事項】

(四半期貸借対照表関係)

前事業年度 (平成23年9月30日)	当第3四半期会計期間 (平成24年6月30日)
1. 資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額 投資その他の資産 1,425千円	1. 資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額 投資その他の資産 2,000千円

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自平成22年10月1日 至平成23年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成23年10月1日 至平成24年6月30日)
減価償却費	383,815千円	752,861千円

(株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自平成22年10月1日至平成23年6月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たりの 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成22年12月16日 定時株主総会	普通株式	52,332	200	平成22年 9月30日	平成22年 12月17日	利益剰余金

当第3四半期累計期間(自平成23年10月1日至平成24年6月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たりの 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成23年12月16日 定時株主総会	普通株式	50,363	200	平成23年 9月30日	平成23年 12月19日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自平成22年10月1日至平成23年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計
	不動産投資事業	賃貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	1,684,478	2,600,622	4,285,100
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-
計	1,684,478	2,600,622	4,285,100
セグメント利益	17,332	814,992	832,324

(注)セグメント利益は、四半期損益計算書における営業利益と一致しております。

当第3四半期累計期間(自平成23年10月1日至平成24年6月30日)

当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自平成22年10月1日 至平成23年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成23年10月1日 至平成24年6月30日)
1株当たり四半期純利益金額	580円45銭	440円9銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	149,655	110,517
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	149,655	110,517
普通株式の期中平均株式数(株)	257,828	251,125
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	該当事項はありません。	同左

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載していません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成24年 8月 8日

株式会社ランドビジネス  
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 新田 誠 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 宮下 毅 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社ランドビジネスの平成23年10月1日から平成24年9月30日までの第28期事業年度の第3四半期会計期間（平成24年4月1日から平成24年6月30日まで）及び第3四半期累計期間（平成23年10月1日から平成24年6月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社ランドビジネスの平成24年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- (注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. 四半期財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれておりません。