

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年2月14日
【四半期会計期間】	第17期第3四半期（自平成24年10月1日至平成24年12月31日）
【会社名】	株式会社サンウッド
【英訳名】	Sunwood Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 佐々木 義実
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号
【電話番号】	(03)5425-2661(代)
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部長 岡本 真人
【最寄りの連絡場所】	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号
【電話番号】	(03)5425-2661(代)
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部長 岡本 真人
【縦覧に供する場所】	株式会社大阪証券取引所 (大阪市中央区北浜一丁目8番16号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第16期 第3四半期 累計期間	第17期 第3四半期 累計期間	第16期
会計期間	自平成23年4月1日 至平成23年12月31日	自平成24年4月1日 至平成24年12月31日	自平成23年4月1日 至平成24年3月31日
売上高(千円)	6,392,596	6,091,656	6,862,368
経常利益又は経常損失() (千円)	798,596	817,675	1,067,439
四半期純利益又は四半期(当期)純損失 () (千円)	808,296	742,008	1,078,662
資本金(千円)	1,266,817	1,266,817	1,266,817
発行済株式総数(株)	38,940	38,940	38,940
純資産額(千円)	2,740,579	3,161,684	2,470,213
総資産額(千円)	7,850,049	10,342,025	7,808,356
1株当たり四半期純利益金額又は四半期(当 期)純損失金額() (円)	21,279.87	19,483.98	28,386.97
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純 利益金額(円)	-	19,351.94	-
1株当たり配当額(円)	-	-	1,300
自己資本比率(%)	34.4	30.2	31.2

回次	第16期 第3四半期 会計期間	第17期 第3四半期 会計期間
会計期間	自平成23年10月1日 至平成23年12月31日	自平成24年10月1日 至平成24年12月31日
1株当たり四半期純利益金額又は四半期純損 失金額() (円)	1,899.53	32,525.45

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含んでおりません。
3. 第16期第3四半期累計期間及び第16期の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期(当期)純損失金額であるため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

その他の関係会社に該当していた森ビル株式会社は、平成24年7月5日付けで保有する当社株式2,896株(議決権比率7.6%)を売却したことにより、その他の関係会社ではなくなりました。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 経営成績の分析

当社の当第3四半期累計期間における経営成績は以下のとおりとなりました。

主要セグメントである不動産販売事業におきましては、主に「サンウッド吉祥寺フラッツ」「サンウッド赤坂氷川公園フラッツ」「サンウッド石神井公園テラス」の引渡しを行いました。これにより、不動産販売事業売上高は59億4千6百万円となりました。

その他の事業におきましては、工事請負・リフォーム事業に係る売上、不動産仲介手数料、賃貸収入等を中心に1億4千5百万円となりました。その結果、売上高は60億9千1百万円（前年同期比4.7%減）となりました。

一方、利益面では、売上原価が44億円、販売費及び一般管理費が7億6千5百万円となりましたため、営業利益として9億2千5百万円（前年同期は営業損失6億5千7百万円）を計上しました。また、5百万円を営業外収益として、支払利息1億1千3百万円を営業外費用として計上しました結果、経常利益は8億1千7百万円（前年同期は経常損失7億9千8百万円）となりました。この経常利益から特別損失と法人税等合計を差し引き、四半期純利益は7億4千2百万円（前年同期は四半期純損失8億8百万円）となりました。

(2) 財政状態の分析

(資産)

当第3四半期会計期間末における資産合計は103億4千2百万円となり、前事業年度末に比べ25億3千3百万円増加しました。これは主に上述しましたプロジェクトの引渡しにより現金及び預金が18億2千2百万円増加したこと、及びたな卸資産が4億7千1百万円増加したことによるものであります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債合計は71億8千万円となり、前事業年度末に比べ18億4千2百万円増加しました。これは主に買掛金が14億9千3百万円増加したこと、及び新規事業用地の取得等に伴い借入金が7億1千6百万円増加したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は31億6千1百万円となり、前事業年度末に比べ6億9千1百万円増加しました。これは主に四半期純利益を計上したことによるものであります。純資産は増加したものの総資産も増加したことにより、自己資本比率は前事業年度末比1ポイント減少し、30.2%となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	64,000
計	64,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成24年12月31日)	提出日現在発行数 (株) (平成25年2月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	38,940	38,940	大阪証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	当社は単元株制度は採用 していません。
計	38,940	38,940	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成24年10月1日～ 平成24年12月31日	-	38,940	-	1,266,817	-	615,617

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7)【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成24年9月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成24年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 838	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 38,102	38,102	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	38,940	-	-
総株主の議決権	-	38,102	-

【自己株式等】

平成24年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社サンウッド	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号	838	-	838	2.15
計	-	838	-	838	2.15

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間（平成24年10月1日から平成24年12月31日まで）及び第3四半期累計期間（平成24年4月1日から平成24年12月31日まで）に係る四半期財務諸表について、監査法人A & Aパートナーズによる四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1【四半期財務諸表】
(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成24年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,124,589	2,946,626
売掛金	1,865	32,342
販売用不動産	-	806,121
仕掛品	6,281,521	5,946,543
役員に対する短期貸付金	105,000	87,439
未収入金	5,276	11,071
その他	46,406	31,344
流動資産合計	7,564,660	9,861,488
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,536	155,125
減価償却累計額	16,963	18,743
建物及び構築物(純額)	72,573	136,382
工具、器具及び備品	19,795	18,227
減価償却累計額	15,177	13,047
工具、器具及び備品(純額)	4,618	5,179
土地	68,732	139,564
リース資産	2,725	2,725
減価償却累計額	1,953	2,362
リース資産(純額)	772	363
有形固定資産合計	146,696	281,490
無形固定資産	4,707	2,515
投資その他の資産		
投資有価証券	13,024	13,019
その他	79,268	183,511
投資その他の資産合計	92,292	196,531
固定資産合計	243,696	480,536
資産合計	7,808,356	10,342,025

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成24年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	60,811	1,554,110
短期借入金	-	556,450
1年内返済予定の長期借入金	3,680,000	2,800,000
未払法人税等	6,061	84,476
前受金	612,183	138,658
引当金	40,923	19,945
その他	104,133	146,749
流動負債合計	4,504,112	5,300,390
固定負債		
長期借入金	750,000	1,790,000
引当金	77,106	84,625
その他	6,924	5,324
固定負債合計	834,030	1,879,949
負債合計	5,338,143	7,180,340
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,266,817	1,266,817
資本剰余金	1,115,763	1,114,220
利益剰余金	122,409	814,964
自己株式	72,584	67,734
株主資本合計	2,432,406	3,128,267
新株予約権	37,807	33,417
純資産合計	2,470,213	3,161,684
負債純資産合計	7,808,356	10,342,025

(2) 【四半期損益計算書】
【第3四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
売上高	6,392,596	6,091,656
売上原価	6,215,979	4,400,480
売上総利益	176,616	1,691,175
販売費及び一般管理費	834,496	765,179
営業利益又は営業損失()	657,880	925,996
営業外収益		
受取利息	775	2,514
新株予約権戻入益	303	1,082
その他	3,461	1,739
営業外収益合計	4,540	5,337
営業外費用		
支払利息	145,257	113,658
営業外費用合計	145,257	113,658
経常利益又は経常損失()	798,596	817,675
特別損失		
和解金	8,000	-
固定資産除却損	-	734
特別損失合計	8,000	734
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失()	806,596	816,940
法人税、住民税及び事業税	1,700	74,931
法人税等合計	1,700	74,931
四半期純利益又は四半期純損失()	808,296	742,008

【会計方針の変更等】

該当事項はありません。

【注記事項】

(四半期貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(四半期損益計算書関係)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書及び前第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年12月31日)
減価償却費	5,820千円	6,432千円

(株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年12月31日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成23年6月28日 定時株主総会	普通株式	94,905	2,500	平成23年3月31日	平成23年6月29日	利益剰余金

当第3四半期累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年12月31日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成24年6月26日 定時株主総会	普通株式	49,454	1,300	平成24年3月31日	平成24年6月27日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自平成23年4月1日至平成23年12月31日)
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産販売事業		
売上高			
外部顧客への売上高	6,275,693	116,902	6,392,596
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-
計	6,275,693	116,902	6,392,596
セグメント利益	126,991	49,625	176,616

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、リフォーム、不動産受託販売手数料、賃貸事業等を含んでおります。
2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

当第3四半期累計期間(自平成24年4月1日至平成24年12月31日)
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産販売事業		
売上高			
外部顧客への売上高	5,946,503	145,153	6,091,656
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-
計	5,946,503	145,153	6,091,656
セグメント利益	1,637,522	53,653	1,691,175

(注) 1. 不動産販売事業は、マンション、土地の販売及びそれに伴う手数料収入です。
2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、工事請負、リフォーム、不動産仲介、賃貸事業等を含んでおります。
3. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額()	21,279円87銭	19,483円98銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額又は四半期純損失金額() (千円)	808,296	742,008
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額又は四半期純損失金額()(千円)	808,296	742,008
普通株式の期中平均株式数(株)	37,984	38,083
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	-	19,351円94銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	-	260
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 前第3四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成25年2月4日

株式会社サンウッド
取締役会 御中

監査法人 A & A パートナーズ

指定社員
業務執行社員 公認会計士 中井 義己 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 町田 眞友 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社サンウッドの平成24年4月1日から平成25年3月31日までの第17期事業年度の第3四半期会計期間（平成24年10月1日から平成24年12月31日まで）及び第3四半期累計期間（平成24年4月1日から平成24年12月31日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社サンウッドの平成24年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1 . 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
- 2 . 四半期財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。