

株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令
第一号様式

【表紙】

【提出書類】	変更報告書No. 9
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 常陰 均
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	平成25年 9月 13日
【提出日】	平成25年 9月 20日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	3名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	東急不動産株式会社
証券コード	8815
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	大正14年 7月 28日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ. 信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 受託業務部 企画チーム 高田 克己
電話番号	03 - 6256 - 3529

(2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。 投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。 発行会社との総合取引推進のため、安定株主としての長期投資目的で保有するもの。
--

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)	19,594,000		17,530,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 19,594,000	P	Q 17,530,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		37,124,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年9月13日現在)	V	533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.71

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
25年7月18日	株券	866,000	0.16%	市場内取引	取得	
25年7月22日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	1,049円
25年7月22日	株券	1,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年7月24日	株券	7,000	0.00%	市場外取引	処分	1,052円
25年7月29日	株券	13,000	0.00%	市場外取引	処分	943円
25年7月30日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	962円
25年7月30日	株券	497,000	0.09%	市場内取引	取得	
25年8月2日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	処分	972円
25年8月13日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	882円
25年8月13日	株券	505,000	0.09%	市場内取引	処分	
25年8月26日	株券	20,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年8月27日	株券	20,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年8月28日	株券	23,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年8月29日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	929円
25年8月29日	株券	881,000	0.17%	市場内取引	処分	
25年9月6日	株券	12,000	0.00%	市場外取引	取得	956円
25年9月9日	株券	151,000	0.03%	市場内取引	処分	
25年9月10日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	1,029円
25年9月10日	株券	73,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年9月11日	株券	70,000	0.01%	市場外取引	取得	1,030円
25年9月11日	株券	955,000	0.18%	市場内取引	取得	
25年9月12日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	1,030円
25年9月12日	株券	699,000	0.13%	市場内取引	取得	
25年9月12日	株券	64,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年9月13日	株券	112,000	0.02%	市場外取引	取得	1,036円
25年9月13日	株券	429,000	0.08%	市場内取引	取得	
25年9月13日	株券	62,000	0.01%	市場内取引	処分	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口)	
Credit Suisse Securities (Europe) Limited	478,000
Nomura International plc	174,000
ゴールドマン・サックス証券株式会社	247,000
シティグループ証券株式会社	7,000

(7)【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	4,684,566(簿価)
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	8,135,716(簿価)
上記(Y)の内訳	顧客の資金
取得資金合計(千円) (W+X+Y)	12,820,282

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当なし					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和61年 11月 1日
代表者氏名	鈴木 郁也
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ. 金融商品取引法に基づく投資運用業 ロ. 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 ハ. 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 ニ. その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 リスク管理部 藤本 賢一
電話番号	03 - 6737 - 0504

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)			1,282,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 1,282,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,282,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年9月13日現在)	V	533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.24
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.32

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
25年7月16日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	1,043円
25年7月17日	株券	5,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年7月17日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,028円
25年7月18日	株券	222,000	0.04%	市場内取引	取得	
25年7月18日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,041円
25年7月19日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	処分	1,026円
25年7月23日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	1,052円
25年7月24日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	1,051円
25年7月25日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	1,022円
25年7月26日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	974円
25年7月30日	株券	129,000	0.02%	市場内取引	取得	
25年7月30日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	960円
25年7月31日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	936円
25年8月7日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	935円
25年8月13日	株券	129,000	0.02%	市場内取引	処分	
25年8月14日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	921円
25年8月15日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	894円
25年8月16日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	900円
25年8月20日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	898円
25年8月28日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	927円
25年8月29日	株券	222,000	0.04%	市場内取引	処分	
25年8月30日	株券	5,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年8月30日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	914円
25年9月2日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	914円
25年9月2日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	963円
25年9月3日	株券	36,000	0.01%	市場内取引	取得	
25年9月4日	株券	46,000	0.01%	市場内取引	取得	
25年9月4日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	1,002円
25年9月9日	株券	10,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年9月11日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,035円
25年9月13日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	取得	1,034円

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	1,044,209(簿価)
上記(Y)の内訳	投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。
取得資金合計(千円) (W+X+Y)	1,044,209

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当なし					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年 12月 1日
代表者氏名	村上 雅彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	イ. 投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原 久美子
電話番号	03 - 6447 - 6535

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)			17,913,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 17,913,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		17,913,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年9月13日現在)	V	533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.36
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.48

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
25年7月16日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	1,033円
25年7月16日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,043円
25年7月16日	株券	10,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年7月17日	株券	5,000	0.00%	市場外取引	処分	1,028円
25年7月17日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年7月18日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	1,041円
25年7月19日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	処分	1,026円
25年7月22日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	1,046円
25年7月23日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	1,049円
25年7月23日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	1,052円
25年7月23日	株券	13,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年7月24日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,051円
25年7月25日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	1,022円
25年7月26日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	974円
25年7月29日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	974円
25年7月30日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	930円
25年7月30日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	957円
25年7月31日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	936円
25年8月1日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	936円
25年8月1日	株券	64,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年8月2日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	948円
25年8月2日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月2日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年8月2日	株券	1,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年8月5日	株券	9,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月7日	株券	10,000	0.00%	市場外取引	処分	935円
25年8月7日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年8月8日	株券	32,000	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月12日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	899円
25年8月12日	株券	359,000	0.07%	市場内取引	処分	
25年8月13日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	取得	880円
25年8月13日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月14日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月14日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	902円
25年8月14日	株券	80,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年8月16日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	894円

25年8月20日	株券	292,000	0.05%	市場内取引	取得	
25年8月21日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	取得	898円
25年8月22日	株券	41,000	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月22日	株券	20,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年8月23日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	861円
25年8月23日	株券	28,000	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月26日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年8月29日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	913円
25年8月29日	株券	16,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年8月30日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	913円
25年8月30日	株券	6,000	0.00%	市場内取引	取得	
25年9月3日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	取得	963円
25年9月3日	株券	82,000	0.02%	市場外取引	取得	現物移管
25年9月4日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	989円
25年9月4日	株券	10,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年9月4日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	処分	1,001円
25年9月5日	株券	14,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年9月5日	株券	2,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年9月6日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	960円
25年9月6日	株券	3,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年9月9日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年9月9日	株券	1,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年9月10日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	1,030円
25年9月10日	株券	39,000	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年9月10日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,029円
25年9月10日	株券	142,000	0.03%	市場内取引	取得	
25年9月11日	株券	26,000	0.00%	市場外取引	取得	1,029円
25年9月11日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	1,035円
25年9月12日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	1,031円
25年9月12日	株券	10,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年9月13日	株券	40,000	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年9月13日	株券	10,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年9月13日	株券	156,000	0.03%	市場内取引	取得	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	12,827,292(簿価)
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ
取得資金合計(千円) (W+X+Y)	12,827,292

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当なし					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者 / 1】

(1)【共同保有者の概要】

該当事項なし

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (3) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)	19,594,000		36,725,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 19,594,000	P	Q 36,725,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		56,319,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年9月13日現在)	V	533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) ($T/(U+V) \times 100$)		10.56
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.51

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友信託銀行株式会社	37,124,000	6.96
三井住友トラスト・アセットマネジ メント株式会社	1,282,000	0.24
日興アセットマネジメント株式会社	17,913,000	3.36
合 計	56,319,000	10.56