

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の2第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年12月19日

【事業年度】 第18期（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

【会社名】 株式会社イントランス

【英訳名】 INTRANCE CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 麻生正紀

【本店の所在の場所】 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番5号

【電話番号】 (03)6803-8100 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部部長 濱谷雄二

【最寄りの連絡場所】 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番5号

【電話番号】 (03)6803-8100 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部部長 濱谷雄二

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

外部からの指摘により過去の営業取引の点検を行った結果、平成24年3月期から平成27年3月期に掛けて取り組んだ2案件（那覇案件、神田案件）について、財務諸表利用者の投資判断の観点からより適切な会計処理に訂正することといたしました。

（那覇案件）

沖縄県那覇市に所在する不動産開発の投資案件のために、当社が共同事業出資者とともに組成した任意組合の連結処理についての見直しであります。

当社は、上記任意組合について当社の連結子会社に該当すると評価し、共同事業出資者の任意組合に対する出資金について資本性を重視して「少数株主持分」（連結貸借対照表上は純資産に区分されます。）として会計処理しております。

事業上の理由から追加出資を受けた部分について、当該追加出資分は負債の性格が強い部分があると判断するに至ったことから、財務諸表利用者の投資判断の観点からより適切な会計処理として、「少数株主持分」ではなく「預り金」（連結貸借対照表上は流動負債に区分されます。）とすることとしたものです。

（神田案件）

東京都千代田区に所在する不動産の売却に係る収入の収益計上区分についての見直しであります。

当社は、当該案件の収入について、事業上の理由から取引スキームの変更を行った上で「売上高」として営業収益に計上しておりました。

当該取引スキームの変更は、当社が購入予定の不動産について、購入取引完結前に対象不動産を当社が第三者へ売却することが決定できたことから、購入に係る不動産売買契約を解除し、売主と当社の間で事業協定を締結した上で、対象不動産を売主から第三者に直接売却し、当社は売却金額の一部を分配金として受領いたしました。不動産売買契約を解除した点を鑑みると、当該収入については、不動産売買契約を解除したことに伴う補償金としての評価も可能であると判断するに至ったことから、財務諸表利用者の投資判断の観点からより適切な会計処理として、「受取補償金」として営業外収益に計上することとしたものです。

当該決算訂正により、当社が平成28年6月24日付で提出いたしました第18期（自平成27年4月1日 至平成28年3月31日）有価証券報告書の記載事項の一部を訂正する必要が生じたので、金融商品取引法第24条の2第1項の規定に基づき、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

### 第一部 企業情報

#### 第1 企業の概況

##### 1 主要な経営指標等の推移

(1) 連結経営指標等

(2) 提出会社の経営指標等

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

(訂正前)

回次	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期
決算年月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月
売上高 (千円)	1,702,299	<u>1,544,021</u>	2,984,144	6,334,008	2,321,315
経常利益 (千円)	293,017	145,405	362,672	993,466	360,975
親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	331,724	120,025	399,033	966,399	202,890
包括利益 (千円)	331,724	120,025	399,033	966,399	202,890
純資産額 (千円)	<u>2,093,785</u>	1,277,982	1,984,151	2,950,550	2,893,947
総資産額 (千円)	2,806,880	5,101,681	5,044,143	4,336,882	5,407,350
1株当たり純資産額 (円)	36.86	41.14	53.52	79.59	78.07
1株当たり 当期純利益金額 (円)	11.52	4.16	10.99	26.07	5.47
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額 (円)	9.86	3.46	10.80		
自己資本比率 (%)	37.9	23.3	39.3	68.0	53.5
自己資本利益率 (%)	37.1	10.7	25.2	39.2	6.9
株価収益率 (倍)	12.4	59.7	19.0	13.6	49.7
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	<u>353,853</u>	<u>1,767,506</u>	748,783	3,019,607	2,239
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	1,157,456	4,657	20,981	3,255	1,186,338
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	<u>1,411,631</u>	<u>1,958,295</u>	612,779	2,236,642	1,161,938
現金及び現金同等物の 期末残高 (千円)	78,545	264,677	379,700	1,159,409	1,132,769
従業員数 (名)	12	13	25	30	33
(外、平均臨時雇用者数)	( )	( )	(22)	(23)	(22)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 当社は、平成26年1月1日を効力発生日として普通株式1株を200株に株式分割いたしました。1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、当該株式分割が第14期連結会計年度の期首に行われたと仮定して計算しております。

3 第17期及び第18期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

4 「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号平成25年9月13日)等を適用し、当連結会計年度より、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

(訂正後)

回次	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期
決算年月	平成24年 3月	平成25年 3月	平成26年 3月	平成27年 3月	平成28年 3月
売上高 (千円)	1,702,299	<u>1,184,401</u>	2,984,144	6,334,008	2,321,315
経常利益 (千円)	293,017	145,405	362,672	993,466	360,975
親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	331,724	120,025	399,033	966,399	202,890
包括利益 (千円)	331,724	120,025	399,033	966,399	202,890
純資産額 (千円)	<u>2,003,785</u>	1,277,982	1,984,151	2,950,550	2,893,947
総資産額 (千円)	2,806,880	5,101,681	5,044,143	4,336,882	5,407,350
1株当たり純資産額 (円)	36.86	41.14	53.52	79.59	78.07
1株当たり 当期純利益金額 (円)	11.52	4.16	10.99	26.07	5.47
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額 (円)	9.86	3.46	10.80		
自己資本比率 (%)	37.9	23.3	39.3	68.0	53.5
自己資本利益率 (%)	37.1	10.7	25.2	39.2	6.9
株価収益率 (倍)	12.4	59.7	19.0	13.6	49.7
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	<u>263,853</u>	<u>1,857,506</u>	748,783	3,019,607	2,239
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	1,157,456	4,657	20,981	3,255	1,186,338
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	<u>1,321,631</u>	<u>2,048,295</u>	612,779	2,236,642	1,161,938
現金及び現金同等物の 期末残高 (千円)	78,545	264,677	379,700	1,159,409	1,132,769
従業員数 (名)	12	13	25	30	33
(外、平均臨時雇用者数)	( )	( )	(22)	(23)	(22)

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 2 当社は、平成26年1月1日を効力発生日として普通株式1株を200株に株式分割いたしました。1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、当該株式分割が第14期連結会計年度の期首に行われたと仮定して計算しております。
- 3 第17期及び第18期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 4 「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号平成25年9月13日)等を適用し、当連結会計年度より、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

(2) 提出会社の経営指標等  
(訂正前)

回次	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期
決算年月	平成24年 3 月	平成25年 3 月	平成26年 3 月	平成27年 3 月	平成28年 3 月
売上高 (千円)	1,495,848	1,473,847	2,912,387	3,585,698	2,106,267
経常利益 (千円)	292,973	145,275	362,732	1,012,216	423,138
当期純利益 (千円)	331,825	119,976	399,190	972,146	276,499
資本金 (千円)	931,877	934,391	1,133,205	1,133,205	1,133,205
発行済株式総数 (株)	144,405	144,623	37,131,000	37,131,000	37,131,000
純資産額 (千円)	1,103,886	1,228,035	1,984,360	2,956,507	2,973,512
総資産額 (千円)	2,740,480	4,976,140	4,860,597	4,301,490	6,041,087
1株当たり純資産額 (円)	36.87	41.14	53.53	79.75	80.21
1株当たり配当額 (うち1株当たり 中間配当額) (円)	( )	( )	( )	7 ( )	2 ( )
1株当たり 当期純利益金額 (円)	11.52	4.16	10.99	26.22	7.46
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額 (円)	9.87	3.46	10.81		
自己資本比率 (%)	38.8	23.9	40.8	68.7	49.2
自己資本利益率 (%)	37.1	10.7	25.2	39.4	9.3
株価収益率 (倍)	12.4	59.7	19.0	13.5	36.5
配当性向 (%)				26.7	26.8
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (名)	12 ( )	13 ( )	17 ( )	18 (1)	19 ( )

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
2 当社は、平成26年1月1日を効力発生日として普通株式1株を200株に株式分割いたしました。1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額又は潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、当該株式分割が第14期事業年度の期首に行われたと仮定して計算しております。  
3 平成27年3月期の1株当たり配当額7円には、復配記念配当2円を含んでおります。  
4 第17期及び第18期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(訂正後)

回次	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期
決算年月	平成24年 3月	平成25年 3月	平成26年 3月	平成27年 3月	平成28年 3月
売上高 (千円)	1,495,848	1,114,227	2,912,387	3,585,698	2,106,267
経常利益 (千円)	292,973	145,275	362,732	1,012,216	423,138
当期純利益 (千円)	331,825	119,976	399,190	972,146	276,499
資本金 (千円)	931,877	934,391	1,133,205	1,133,205	1,133,205
発行済株式総数 (株)	144,405	144,623	37,131,000	37,131,000	37,131,000
純資産額 (千円)	1,103,886	1,228,035	1,984,360	2,956,507	2,973,512
総資産額 (千円)	2,740,480	4,976,140	4,860,597	4,301,490	6,041,087
1株当たり純資産額 (円)	36.87	41.14	53.53	79.75	80.21
1株当たり配当額 (うち1株当たり 中間配当額) (円)	( )	( )	( )	7 ( )	2 ( )
1株当たり 当期純利益金額 (円)	11.52	4.16	10.99	26.22	7.46
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額 (円)	9.87	3.46	10.81		
自己資本比率 (%)	38.8	23.9	40.8	68.7	49.2
自己資本利益率 (%)	37.1	10.7	25.2	39.4	9.3
株価収益率 (倍)	12.4	59.7	19.0	13.5	36.5
配当性向 (%)				26.7	26.8
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (名)	12 ( )	13 ( )	17 ( )	18 (1)	19 ( )

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
2 当社は、平成26年1月1日を効力発生日として普通株式1株を200株に株式分割いたしました。1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額又は潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、当該株式分割が第14期事業年度の期首に行われたと仮定して計算しております。  
3 平成27年3月期の1株当たり配当額7円には、復配記念配当2円を含んでおります。  
4 第17期及び第18期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。