

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	住友不動産株式会社 代表取締役社長 仁島 浩順
【住所又は本店所在地】	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
【報告義務発生日】	平成29年5月1日
【提出日】	平成29年5月2日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の増加 保有目的の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	住友不動産販売株式会社
証券コード	8870
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	住友不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和24年12月1日
代表者氏名	仁島 浩順
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	住友不動産株式会社 総務部法務コンプライアンス課 半澤謙二
電話番号	03-3346-1017

(2)【保有目的】

提出者は発行者の完全子会社化を目的とした重要提案行為等を行うことを予定しております。
具体的には、提出者は、会社法の規定に基づき、発行者の株主（提出者及び発行者を除きます。）の全員に対し、その所有する発行者の普通株式の全部を売り渡すことを請求し、これを取得する予定です。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	55,569,859		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 55,569,859	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		55,569,859
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成29年5月1日現在)	V	57,200,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		97.15
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		70.31

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成29年5月1日	株券(普通株式)	15,349,859	26.84	市場外	取得	3,600

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>提出者は、発行者の普通株式の全て(提出者が既に所有していた発行者の普通株式及び自己株式を除きます。)を取得することを目的として、平成29年3月21日から平成29年5月1日までを買付け等の期間とする公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)を実施いたしました。本公開買付けは、平成29年5月1日をもって成立し、本公開買付けの決済の開始日は平成29年5月11日です。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	55,259,492
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	55,259,492

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地