

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	S F プロパティマネジメント合同会社 代表社員 寄本 晋輔
【住所又は本店所在地】	東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A 棟28階
【報告義務発生日】	平成31年3月6日
【提出日】	平成31年3月13日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約の変更及び株券等保有割合の1%以上の減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社S O U
証券コード	9270
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所マザーズ

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	S Fプロパティマネジメント合同会社
住所又は本店所在地	東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A棟28階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成26年11月11日
代表者氏名	寄本 晋輔
代表者役職	代表社員
事業内容	不動産を含む資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社S O U 総務部 部長 手塚 康成
電話番号	03-4590-7881

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,684,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,684,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,684,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月6日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		60.67
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		63.62

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成31年3月6日	普通株式	179,000	2.95	市場外	処分	5,600

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、株式会社S O U (以下「発行者」といいます。)に対して、提出者が保有する発行者の普通株式3,863,100株のうち179,000株について、発行者が平成31年1月15日から開始する発行者の普通株式の公開買付け(以下「本公開買付け」という。)に応募する旨の公開買付応募誓約書を平成31年1月11日付で差し入れ、これに基づいて本公開買付けに応募いたしました。本公開買付けは平成31年2月12日に公開買付期間満了により成立し、平成31年3月6日に決済が完了いたしました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	824,501
借入金額計(X)(千円)	2,065,306
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成29年11月25日 株式分割(1:5)により普通株式4,000,000株取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,889,808

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社みずほ銀行(難波第一部)	銀行	林 信秀	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	2	1,696,896
株式会社池田泉州銀行(あべのハルカス支店)	銀行	藤田 博久	大阪府大阪市北区茶屋町18番14号	2	368,410

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

1 【共同保有者 / 1】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄本 晋輔
住所又は本店所在地	東京都品川区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社SOU
勤務先住所	東京都港区港南一丁目2番70号 品川シーズンテラス28階

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社 S O U 総務部 部長 手塚 康成
電話番号	03-4590-7881

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	224,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 224,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		224,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月6日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		3.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.69

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

(1) S F プロパティマネジメント合同会社

(2) 寄本 晋輔

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,908,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,908,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,908,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月6日現在)	V	6,072,580
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		64.36
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		67.30

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
S F プロパティマネジメント合同会社	3,684,100	60.67
寄本 晋輔	224,000	3.69
合計	3,908,100	64.36