

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年11月14日
【四半期会計期間】	第20期第2四半期（自 2019年7月1日 至 2019年9月30日）
【会社名】	プロパティデータバンク株式会社
【英訳名】	Property Data Bank, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 板谷 敏正
【本店の所在の場所】	東京都港区浜松町一丁目29番6号
【電話番号】	03(5777)3468(代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 管理部門管掌 大田 武
【最寄りの連絡場所】	東京都港区浜松町一丁目29番6号
【電話番号】	03(5777)3468(代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 管理部門管掌 大田 武
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第19期 第2四半期累計期間	第20期 第2四半期累計期間	第19期
会計期間	自2018年4月1日 至2018年9月30日	自2019年4月1日 至2019年9月30日	自2018年4月1日 至2019年3月31日
売上高 (千円)	682,952	896,102	1,617,482
経常利益 (千円)	82,738	108,819	295,036
四半期(当期)純利益 (千円)	56,422	71,672	209,150
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	328,123	330,936	330,694
発行済株式総数 (株)	1,943,200	5,888,400	1,961,400
純資産額 (千円)	1,599,292	1,759,739	1,757,161
総資産額 (千円)	2,035,483	2,240,567	2,251,118
1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	10.40	12.19	37.12
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	10.22	12.10	36.56
1株当たり配当額 (円)	-	-	25.00
自己資本比率 (%)	78.6	78.5	78.1
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	230,388	52,975	207,597
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	94,481	142,290	218,726
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	444,328	74,024	445,630
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 (千円)	1,197,798	782,776	1,052,065

回次	第19期 第2四半期会計期間	第20期 第2四半期会計期間
会計期間	自2018年7月1日 至2018年9月30日	自2019年7月1日 至2019年9月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	4.23	11.36

(注) 1. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 持分法を適用した場合の投資利益については、当社は関連会社が存在しないため記載しておりません。

4. 2018年4月18日付で普通株式1株につき700株、2019年4月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期(当期)純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額を算定しております。

5. 当社は、2018年6月27日に東京証券取引所マザーズに上場したため、第19期第2四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額は、新規上場日から第2四半期会計期間末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

#### 2【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

IDC Japan株式会社の調査によると、2018年の国内パブリッククラウドサービスの市場規模は、前年比27.2%増の6,688億円となり、今後も成長を続けるものと見られ、2023年には2018年比2.5倍の1兆6,940億円に達すると予測しております（出典：IDC Japan株式会社プレスリリース「国内パブリッククラウドサービス市場予測を発表」（2019年3月27日））。

また、三鬼商事株式会社がまとめた東京都心5区（千代田、中央、港、新宿、渋谷）におけるオフィスの空室率は、2019年9月時点で1.64%となり、2018年9月時点の2.33%から0.69ポイント減少しております。一方で、オフィス賃料に関して、2019年9月時点で坪単価21,855円となり、2018年9月の段階から1,417円増加しております。これらの調査結果より、国内不動産を取り巻く状況は堅調に推移しており、この傾向は今後も継続するものと思われま

す。近年、クラウド、モバイル、AI、IoT、ビッグデータ等の先端技術を活用し、経営のあり方やビジネスプロセスの改革を支援する、いわゆるデジタルトランスフォーメーションの動きが活発化しており、この動きは今後も継続すると考えられます。

このような環境の変化を背景に、不動産投資運用会社、不動産を多数所有する大手企業及び総合ビル管理会社等、不動産に関わる様々な業種・業態に厚い顧客基盤を有する当社クラウドサービスの登録建物棟数は堅調に増加し、事業規模を着実に拡大しております。

当第2四半期累計期間においては、創業来培ってきたノウハウを活かしながら、顧客業務の現状及び問題点を理解し、その解決方法を的確に示す提案型営業を前事業年度より引き続き推進することで、新規顧客の獲得に加え、利用状況の把握、提供する機能の紹介、バージョンアップの周知、オプション機能紹介といった既存顧客への継続的な対応による顧客満足の上昇と顧客の利用拡大を図ってまいりました。着手している複数の大型案件も当初の予定通り上がりつつあり、その進捗に応じた売上も着実に伸長しております。また、データサイエンスサービスの一環として提供を開始した商業店舗売上予測クラウドサービス「Speed ANSWER(スピードアンサー)」は、サービス開始直後より、様々な業態のお客様よりご好評を頂いているところです。

この結果、当第2四半期の財政状態及び経営成績は以下のとおりとなりました。

#### 財政状態

##### (資産の部)

当第2四半期会計期間末における流動資産は1,467,230千円（前事業年度末比 84,677千円の減少）となりました。これは主に売掛金が167,695千円、仕掛品が8,095千円増加する一方、現金及び預金が269,289千円減少したことによるものです。

当第2四半期会計期間末における固定資産は773,337千円（前事業年度末比74,126千円の増加）となりました。これは主に保険積立金が39,260千円、ソフトウェアが30,455千円、リース資産が5,055千円増加したことによるものです。

この結果、当第2四半期会計期間末における資産合計は2,240,567千円（前事業年度末比 10,551千円の減少）となりました。

##### (負債の部)

当第2四半期会計期間末における流動負債は284,626千円（前事業年度末比 29,151千円の減少）となりました。これは主に前受金が35,987千円増加する一方、未払法人税等が21,766千円、買掛金が21,490千円、未払消費税等が19,718千円減少したことによるものです。

当第2四半期会計期間末における固定負債は196,200千円（前事業年度末比 16,021千円の増加）となりました。これは主に退職給付引当金が9,932千円、リース債務が4,175千円増加したことによるものです。

この結果、当第2四半期会計期間末における負債合計は480,827千円（前事業年度末比 13,129千円の減少）となりました。

##### (純資産の部)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は1,759,739千円（前事業年度末比 2,578千円の増加）となりました。これは主に自己株式が20,542千円増加し、利益剰余金が22,637千円増加したことによるものです。自己株式の増加は自己株式の取得によるもの、利益剰余金の増加は配当の実施に伴い149,035千円減少する一方、四半期純利益の計上により71,672千円増加したことによるものです。

#### 経営成績

当第2四半期累計期間の売上高は896,102千円（前年同期比213,150千円増、31.2%増）、営業利益は108,662千円（前年同期比17,471千円増、19.2%増）、経常利益は108,819千円（前年同期比26,080千円増、31.5%増）、四半期純利益は71,672千円（前年同期比15,250千円増、27.0%増）となりました。

なお、当社は不動産クラウド「@プロパティ」を国内中心に事業展開する単一セグメントであるため、サービス別に記載しております。

（クラウドサービス）

クラウドサービスの売上高は517,847千円（前年同期比16,359千円増、3.3%増）となりました。クラウドサービスは、ストック型売上のビジネスを展開しており、継続的な新規顧客の獲得及び既存顧客の利用拡大が堅調に推移いたしました。

（ソリューションサービス）

ソリューションサービスの売上高は378,255千円（前年同期比196,790千円増、108.4%増）となりました。複数の大型案件のカスタマイズ、オプション等を着実に売り上げた結果、大幅な増収となりました。

#### （2）キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間のキャッシュ・フローの状況については、営業活動により52,975千円の現金及び現金同等物（以下「資金」という。）が減少しました。また、投資活動により142,290千円の資金が減少し、財務活動により74,024千円の資金が減少しました。

この結果、当第2四半期会計期間末における資金の残高は、前事業年度末に比べ269,289千円減少し782,776千円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローは、税引前四半期純利益108,819千円などにより増加する一方、売上債権の増加167,695千円などにより減少したため、52,975千円減少（前年同期は230,388千円増加）しました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローは、無形固定資産の取得による支出101,746千円、保険積立金の積立による支出39,260千円などにより142,290千円減少（前年同期は94,481千円減少）しました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローは、自己株式の取得による支出20,542千円、配当金の支払額49,035千円などにより74,024千円減少（前年同期は444,328千円増加）しました。

#### （3）経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

#### （4）事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

#### （5）研究開発活動

該当事項はありません。

### 3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	17,976,000
計	17,976,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (2019年9月30日)	提出日現在発行数(株) (2019年11月14日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	5,888,400	5,888,400	東京証券取引所 (マザーズ)	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。なお、単元株式数は100株であります。
計	5,888,400	5,888,400	-	-

(注) 提出日現在発行数には、2019年11月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は、含まれておりません。

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数 (株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増減額 (千円)	資本準備金残高 (千円)
2019年7月1日～ 2019年9月30日 (注)	4,200	5,888,400	241	330,936	241	275,936

(注) 新株予約権の行使による増加であります。

(5) 【大株主の状況】

2019年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
清水建設株式会社	東京都中央区京橋二丁目16番1号	1,411,200	24.07
株式会社ケン・コーポレーション	東京都港区西麻布一丁目2番7号	735,000	12.54
板谷 敏正	神奈川県川崎市宮前区	533,400	9.10
高橋 秀樹	岡山県備前市	449,400	7.66
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	319,200	5.44
寺田 英司	北海道札幌市西区	224,500	3.83
日本ヒューレット・パカード株式 会社	東京都江東区大島二丁目2番1号	210,000	3.58
投資事業組合オリックス11号	東京都港区浜松町二丁目4番1号	150,000	2.56
資産管理サービス信託銀行株式会社 (証券投資信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号	120,000	2.05
MSIP CLIENT SECURITIES (常任代理人 モルガン・スタン レーMUFG証券株式会社)	25 Cabot Square, Canary Wharf, London E14 4QA, U.K. (東京都千代田区大手町一丁目9番7 号)	108,800	1.86
計	-	4,261,500	72.68

(注) 2019年5月21日付で公衆の縦覧に供されている大量保有報告書の変更報告書において、大和証券投資信託委託株式会社が2019年5月15日現在で以下の株式を所有している旨が記載されているものの、当社として2019年9月30日現在における実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況には含めておりません。

なお、その大量保有報告書の変更報告書の内容は次のとおりであります。

大量保有者	大和証券投資信託委託株式会社
住所	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
保有株券等の数	株式 368,500株
株券等保有割合	6.26%

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2019年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 25,200	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 5,862,300	58,623	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。
単元未満株式	普通株式 900	-	-
発行済株式総数	5,888,400	-	-
総株主の議決権	-	58,623	-

【自己株式等】

2019年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の合 計(株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合 (%)
プロパティデータバンク 株式会社	東京都港区浜松町一丁 目29番6号	25,200	-	25,200	0.43
計	-	25,200	-	25,200	0.43

## 2【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（2019年7月1日から2019年9月30日まで）及び第2四半期累計期間（2019年4月1日から2019年9月30日まで）に係る四半期財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。



## 1【四半期財務諸表】

## (1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2019年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	1,052,065	782,776
売掛金	466,946	634,642
仕掛品	12,953	21,049
貯蔵品	243	117
前払費用	19,912	26,782
その他	-	2,154
貸倒引当金	214	292
流動資産合計	1,551,907	1,467,230
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	20,121	15,488
減価償却累計額	18,107	14,176
建物(純額)	2,014	1,312
工具、器具及び備品	15,264	14,866
減価償却累計額	12,278	11,364
工具、器具及び備品(純額)	2,985	3,502
リース資産	37,801	47,532
減価償却累計額	11,053	15,729
リース資産(純額)	26,747	31,803
有形固定資産合計	31,747	36,617
<b>無形固定資産</b>		
ソフトウェア	346,374	376,829
その他	0	0
無形固定資産合計	346,374	376,829
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	12,960	12,960
繰延税金資産	102,676	102,676
保険積立金	161,774	201,034
敷金及び保証金	43,677	43,219
投資その他の資産合計	321,088	359,890
固定資産合計	699,210	773,337
資産合計	2,251,118	2,240,567

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2019年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	52,413	30,923
リース債務	7,820	9,296
未払金	42,141	40,705
未払費用	14,045	10,917
未払法人税等	64,451	42,685
未払消費税等	28,880	9,161
前受金	61,642	97,630
預り金	18,094	13,573
賞与引当金	24,288	29,632
その他	-	100
流動負債合計	313,778	284,626
固定負債		
退職給付引当金	114,746	124,679
役員退職慰労引当金	43,767	45,681
リース債務	21,665	25,840
固定負債合計	180,178	196,200
負債合計	493,957	480,827
純資産の部		
株主資本		
資本金	330,694	330,936
資本剰余金	282,694	282,936
利益剰余金	1,143,772	1,166,410
自己株式	-	20,542
株主資本合計	1,757,161	1,759,739
純資産合計	1,757,161	1,759,739
負債純資産合計	2,251,118	2,240,567

## (2)【四半期損益計算書】

## 【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
売上高	682,952	896,102
売上原価	337,232	497,469
売上総利益	345,719	398,633
販売費及び一般管理費	254,529	289,971
営業利益	91,190	108,662
営業外収益		
受取利息	4	4
受取配当金	615	1,230
雑収入	966	129
営業外収益合計	1,585	1,363
営業外費用		
支払利息	248	475
株式交付費	9,483	-
固定資産除却損	-	486
保険解約損	304	-
自己株式取得費用	-	244
その他	0	0
営業外費用合計	10,037	1,206
経常利益	82,738	108,819
税引前四半期純利益	82,738	108,819
法人税等	26,316	37,146
四半期純利益	56,422	71,672

## (3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	82,738	108,819
減価償却費	86,479	81,658
株式交付費	9,483	-
貸倒引当金の増減額(は減少)	27	77
賞与引当金の増減額(は減少)	786	5,343
退職給付引当金の増減額(は減少)	7,554	9,932
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	1,863	1,914
受取利息及び受取配当金	619	1,234
支払利息	248	475
保険解約損益(は益)	304	-
売上債権の増減額(は増加)	84,217	167,695
たな卸資産の増減額(は増加)	9,488	7,968
仕入債務の増減額(は減少)	18,908	21,490
前受金の増減額(は減少)	45,010	35,987
未払消費税等の増減額(は減少)	4,267	19,718
その他	10,139	15,095
小計	292,641	11,004
利息及び配当金の受取額	619	1,234
利息の支払額	248	475
法人税等の支払額	62,623	64,739
営業活動によるキャッシュ・フロー	230,388	52,975
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	-	1,283
無形固定資産の取得による支出	87,995	101,746
保険積立金の積立による支出	6,486	39,260
投資活動によるキャッシュ・フロー	94,481	142,290
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
株式の発行による収入	446,764	483
自己株式の取得による支出	-	20,542
配当金の支払額	-	49,035
リース債務の返済による支出	2,436	4,929
財務活動によるキャッシュ・フロー	444,328	74,024
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	580,234	269,289
現金及び現金同等物の期首残高	617,563	1,052,065
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,197,798	782,776

【注記事項】

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第2四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
役員報酬	59,322千円	60,868千円
給料及び手当	78,665	80,209
支払手数料	18,917	40,457
賞与引当金繰入額	11,416	11,397
退職給付費用	4,370	5,424

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
現金及び預金勘定	1,197,798千円	782,776千円
現金及び現金同等物	1,197,798	782,776

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、2018年4月2日付の新株引受権及び新株予約権の権利行使による新株式発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ9,750千円増加しております。また、当社は、2018年6月27日に東京証券取引所マザーズに上場いたしました。上場にあたり、2018年6月26日を払込期日とする有償一般募集(ブックビルディング方式による募集)による新株式発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ171,948千円増加しております。さらに、2018年7月24日を払込期日とする第三者割当増資(オーバーアロットメント)による新株式発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ46,425千円増加しております。

これらの結果、当第2四半期会計期間末において、資本金328,123千円、資本剰余金280,123千円となっております。

当第2四半期累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2019年6月26日 定時株主総会	普通株式	49,035	25.00	2019年3月31日	2019年6月27日	利益剰余金

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、2019年7月30日開催の取締役会決議に基づき、自己株式25,200株の取得を行いました。この結果、当第2四半期会計期間末において、自己株式が20,542千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)

当社は、不動産クラウド「@プロパティ」を国内中心に事業展開しており、報告セグメントは「@プロパティ」の提供にかかる単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

当第2四半期累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)

当社は、不動産クラウド「@プロパティ」を国内中心に事業展開しており、報告セグメントは「@プロパティ」の提供にかかる単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	10円40銭	12円19銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	56,422	71,672
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	56,422	71,672
普通株式の期中平均株式数(株)	5,424,645	5,881,630
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	10円22銭	12円10銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	95,472	42,791
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 2018年4月18日付で普通株式1株につき700株、2019年4月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額を算定しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年11月14日

プロパティデータバンク株式会社  
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 鈴木 裕司 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 中川 政人 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているプロパティデータバンク株式会社の2019年4月1日から2020年3月31日までの第20期事業年度の第2四半期会計期間（2019年7月1日から2019年9月30日まで）及び第2四半期累計期間（2019年4月1日から2019年9月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、プロパティデータバンク株式会社の2019年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。